

Räntehuset 4 AB  
Org nr 559233-9435

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-21

Per Thornadsson



Styrelsen för Räntehuset 4 AB 559233-9435 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	742 840	0	9 400	-9 400
Soliditet (%)	0	0	0	81

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000		0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>			<u>50 000</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

0

Årets resultat

0

0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

0

0

**Resultaträkning**

Not

**2023-01-01- 2022-01-01-  
2023-12-31 2022-12-31**

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

- 2 663 110 -20 913 483

**Summa rörelsens kostnad**

- **2 663 110** **-20 913 483**

**Finansiella poster**

Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar

3 - 1 493 417 -68 601 342

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 21 766 438 16 472 581

Räntekostnader och liknande resultatposter

5 - 16 867 071 73 042 244

**Summa finansiella poster**

**3 405 950 20 913 483**

**Resultat efter finansiella poster**

**742 840 0**

**Skatt föregående år**

- **742 840**

**Årets resultat**

**0 0**

2024062720534

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>186 165 379</u>	<u>201 756 959</u>
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 165 379</b>	<b>201 756 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 165 379</b>	<b>201 756 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>13 176 051</u>	<u>6 053 676</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 176 051</b>	<b>6 053 676</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 136 525</u>	<u>8 964 162</u>
<b>Summa Kassa och bank</b>		<b>15 136 525</b>	<b>8 964 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 312 576</b>	<b>15 017 838</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>214 477 955</b>	<b>216 774 797</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligations- och förlagslån	7	<u>207 601 855</u>	<u>214 845 397</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>207 601 855</b>	<b>214 845 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Koncernskuld		9 400	9 400
Derivat		4 900 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 916 700</u>	<u>1 870 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 826 100</b>	<b>1 879 400</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>214 477 955</b>	<b>216 774 797</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

*Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Valutakursvinster/förluster	- 8 333 713	-33 962 965
Vinst/förlust vid avyttr. av finansiella tillgångar	-10 849 352	-58 229 120
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>17 689 647</u>	<u>23 590 743</u>
Summa	1 493 418	-68 601 342

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter	21 766 438	16 420 434
Övriga finansiella intäkter	<u>0</u>	<u>52 147</u>
Summa	21 766 438	16 472 581

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader	-22 110 613	-21 482 044
Övriga finansiella kostnader	- 2 000 000	- 1 600 000
Orealiserade värdeförändring på skulder	<u>7 243 542</u>	<u>96 124 288</u>
Summa	16 867 071	73 042 244

**Not 6      Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	201 756 959	301 720 159
Inköp	303 585 189	177 674 491
Försäljning	- 333 141 695	-301 228 434
Reservering nedskrivning	- 3 724 721	0
Värderat till verkligt värde	<u>17 689 647</u>	<u>- 23 590 743</u>
Utgående anskaffningsvärde	186 165 379	201 756 959
Redovisat värde	186 165 379	201 756 959

**Not 7      Obligationslån**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Obligationslån	350 000 000	350 000 000
Värdering till verkligt värde	<u>- 142 398 145</u>	<u>- 135 154 603</u>
Summa	207 601 855	214 845 397

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>186 165 379</u>	<u>201 756 959</u>
Summa	186 215 379	201 756 959

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.



Per Thornadsson  
Per Thornadsson



Johan Eriksson  
Johan Eriksson



Hans-Eric Andersson  
Hans-Eric Andersson  
Ordförande



Tobias Andersson  
Tobias Andersson



Christian Andersson  
Christian Andersson

2024062720542

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**RH4**

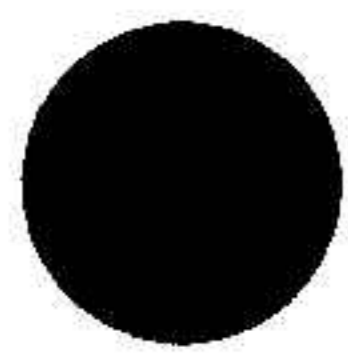
Unikt dokument-id:

1d13863f-e584-4fa9-8ea9-fae748a40322

Dokumentets fingeravtryck:

455b9eafa3799b74846dcd3821d35b96dbd58d33c709077ed6a1cbdc322417f1ff2b44061651b4d4abc  
5e1289d72ef049396eb309befacbd1b498f81b87252a

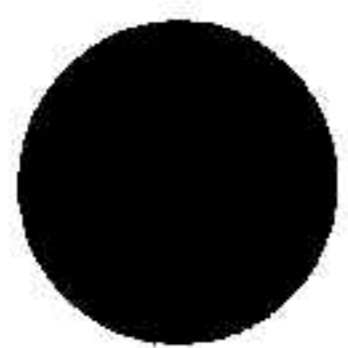
## Undertecknare



**Tobias Andersson**

E-post: tobias.andersson@hansandersson.se  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 88.131.50.250

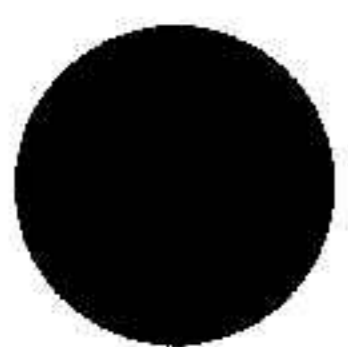
Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 08:13:33 UTC



**Per Thornadsson**

E-post: per@aktivranteradgivning.se  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)  
IP nummer: 94.234.119.133

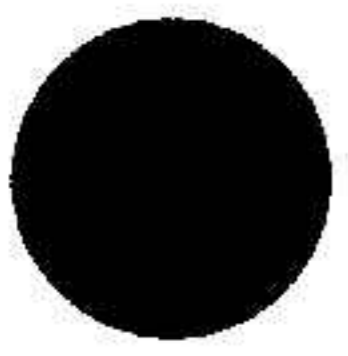
Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 08:30:10 UTC



**Johan Eriksson**

E-post: johan@aktivranteradgivning.se  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 90.234.91.138

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 09:02:44 UTC



**Christian Andersson**

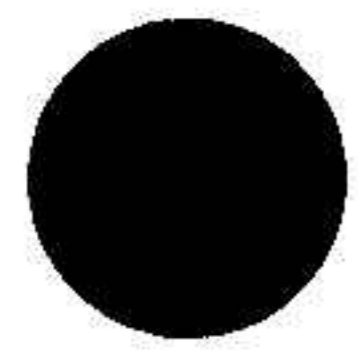
E-post: christian.andersson@hansandersson.se  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)  
IP nummer: 95.194.192.167

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 09:15:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



**Hans-Eric Andersson**

E-post: hans-eric.andersson@hansandersson.se  
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5  
(smartphone)  
IP nummer: 90.235.85.144

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-21 15:56:37 UTC



**Maria Blidstedt**

**Aktiv Ränte Rådgivning i Sverige AB (556890-3040)**

E-post: maria@arr.se  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-18 07:57:51 UTC

*Maria Blidstedt*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-21 15:56:37 UTC

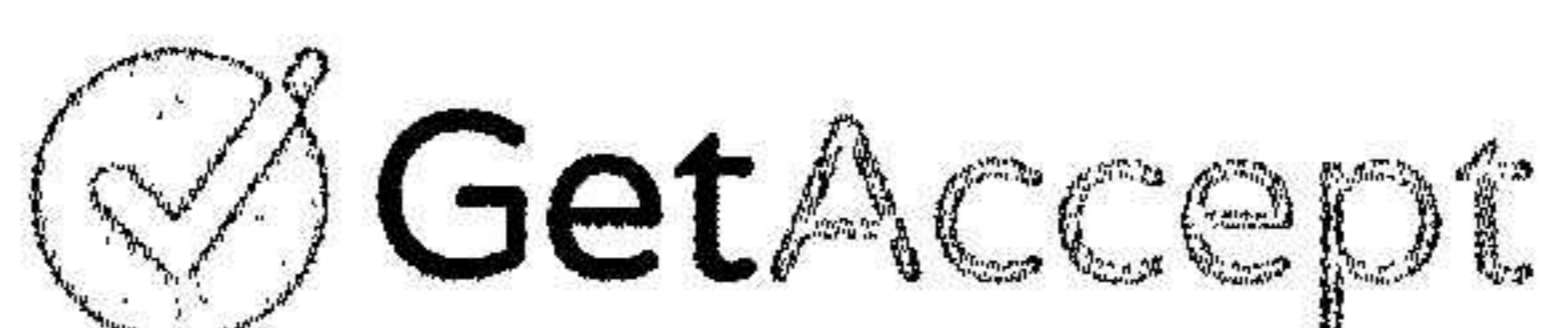


Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024062720543

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-21 15:56:37 UTC	Dokumentet signerades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-21 15:56:33 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-21 15:56:25 UTC	Dokumentet lästes igenom av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-21 15:56:18 UTC	Dokumentet öppnades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:15:13 UTC	Dokumentet signerades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:15:06 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:14:43 UTC	Dokumentet öppnades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.194.192.167 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2024-06-18 09:02:44 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 09:02:40 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 09:02:33 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-06-18 08:30:10 UTC	Dokumentet signerades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.119.133
2024-06-18 08:30:06 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.119.133



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-06-18 08:30:01 UTC Dokumentet öppnades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.119.133

2024-06-18 08:13:33 UTC Dokumentet signerades av Tobias Andersson  
(tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:13:29 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Tobias Andersson  
(tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:12:58 UTC Dokumentet öppnades av Tobias Andersson  
(tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 08:06:23 UTC Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:58:02 UTC Dokumentet skickades till Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:58:00 UTC Dokumentet skickades till Christian Andersson  
(christian.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:57:59 UTC Dokumentet skickades till Tobias Andersson  
(tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

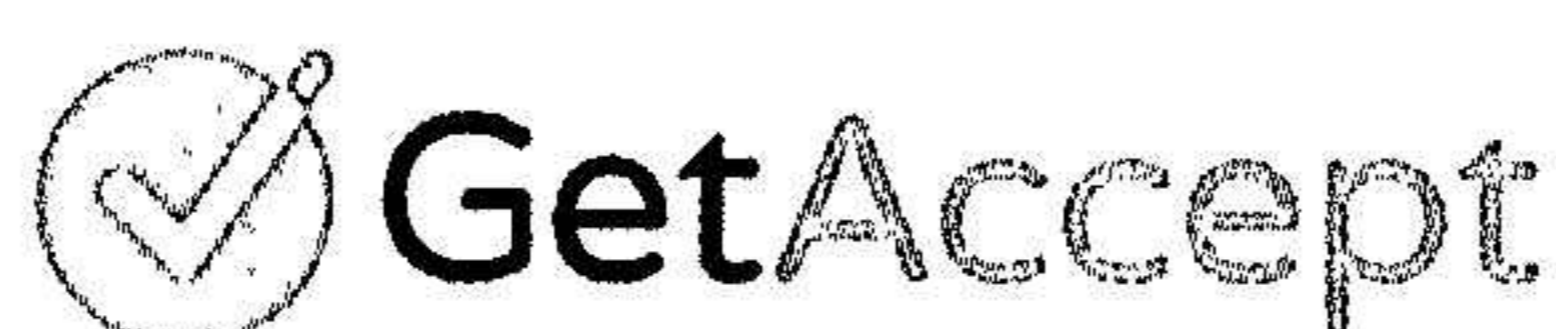
2024-06-18 07:57:57 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:57:56 UTC Dokumentet skickades till Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:57:54 UTC Dokumentet förseglades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:57:51 UTC Dokumentet signerades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2024-06-18 07:57:51 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Maria Blidstedt  
(maria@arr.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



2024-06-18 07:55:52 UTC

Dokumentet skapades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)  
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024062720546



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.