

# Årsredovisning

för

## Xoel Åre AB

559034-8479

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Eklund, Styrelseledamot

2026-03-01

Styrelsen för Xoel Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta en aktivitetshall i Åre. Aktivitetshallen hyrs ut till Jump Yard Åre AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 311	3 486	3 524	2 799
Resultat efter finansiella poster	1 655	1 923	1 536	2 168
Soliditet (%)	22	18	10	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 708 378	1 694 707	5 453 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 694 707	-1 694 707	0
Årets resultat			1 310 279	1 310 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 403 085</b>	<b>1 310 279</b>	<b>6 763 364</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 403 086
årets vinst	1 310 279
	<b>6 713 365</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 713 365
	<b>6 713 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-05-01  
-2024-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 310 659	3 486 076
Övriga rörelseintäkter	485 827	594 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 796 486</b>	<b>4 080 393</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-406 050	527 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 261 762	-1 688 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 667 812</b>	<b>-1 160 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 128 674</b>	<b>2 920 099</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 476	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-513 318	-997 244
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-473 842</b>	<b>-997 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 654 832</b>	<b>1 922 855</b>

### Resultat före skatt

**1 654 832**      **1 922 855**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-344 553	-228 149
<b>Årets resultat</b>	<b>1 310 279</b>	<b>1 694 707</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

28 352 609

29 614 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 352 609**

**29 614 371**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 352 609**

**29 614 371**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

358 076

Övriga fordringar

12 442

411 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 469

11 521

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 911**

**781 525**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 070 328

204 955

**Summa kassa och bank**

**2 070 328**

**204 955**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 109 239**

**986 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 461 848**

**30 600 851**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 403 086

3 708 378

Årets resultat

1 310 279

1 694 707

**Summa fritt eget kapital**

**6 713 365**

**5 403 085**

**Summa eget kapital**

**6 763 365**

**5 453 085**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 150 000

10 850 000

Övriga skulder

2 100 000

2 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 250 000**

**13 100 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

62 257

9 375

Skulder till koncernföretag

7 000 000

7 000 000

Skatteskulder

572 702

0

Övriga skulder

377 188

1 226 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 736 336

3 111 422

**Summa kortfristiga skulder**

**11 448 483**

**12 047 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 461 848**

**30 600 851**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	625 000	1 562 500
	<b>625 000</b>	<b>1 562 500</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 544 053	34 544 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 544 053</b>	<b>34 544 053</b>
Ingående avskrivningar	-4 929 682	-3 241 571
Årets avskrivningar	-1 261 762	-1 688 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 191 444</b>	<b>-4 929 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 352 609</b>	<b>29 614 371</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 850 000	9 700 000
	<b>8 850 000</b>	<b>9 700 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 13 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 150 000	10 850 000
Övriga skulder	2 100 000	2 250 000
	<b>12 250 000</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
Övriga skulder	150 000	150 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets eventualförpliktelser har upphört per 2025-11-03.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

*Pierre Eklund*  
Pierre Eklund

2026-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28

*Tobias Florell*  
Tobias Florell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xoel Åre AB  
Org.nr 559034-8479

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xoel Åre AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xoel Åre ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Xoel Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xoel Åre AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Xoel Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors 2026-02-28

*Tobias Florell*

---

Tobias Florell  
Auktoriserad revisor