

ÅRSREDOVISNING

för

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

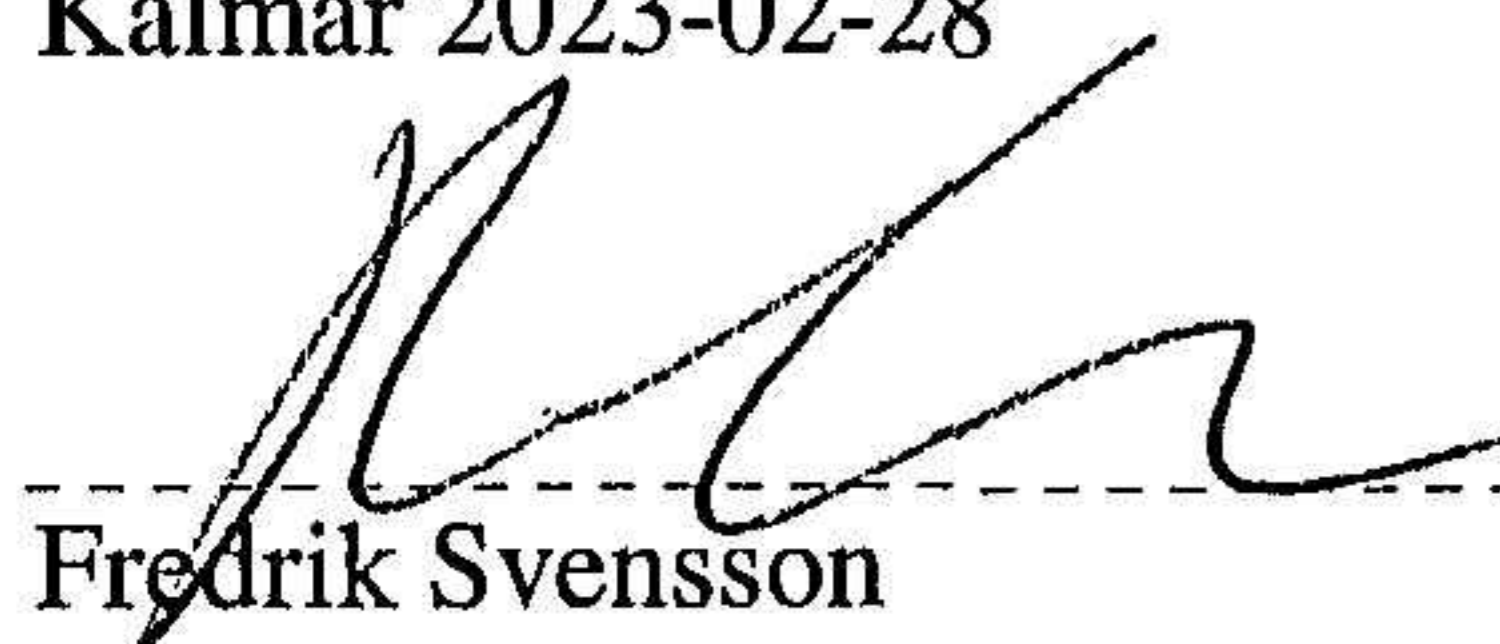
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ABESA AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-02-28



Fredrik Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt långsiktig kapitalförvaltning.

Företagets säte är Torsås kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 650 776	1 623 426	1 749 687	1 759 005
Resultat efter finansiella poster	-429 541	1 227 768	538 016	-333 189
Soliditet (%)	97,86	96,17	97,95	97,95
Resultat i % av nettoomsättningen	-26,02	75,62	30,74	-18,94
Balansomslutning	13 344 715	14 054 034	12 831 552	12 414 946

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 050 000	420 000	10 325 672
Årets resultat			-464 880
Belopp vid årets utgång	2 050 000	420 000	9 860 792

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 325 672
Årets resultat	-464 880
	<u>9 860 792</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 860 792</u>
	9 860 792

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 650 776	1 623 426
Övriga rörelseintäkter		0	1 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 650 776</u>	<u>1 625 126</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 254 323	-1 298 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 058	-223 711
Summa rörelsekostnader		<u>-1 482 381</u>	<u>-1 521 833</u>
Rörelseresultat		168 395	103 293
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	1 124 475
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 597 932	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
Summa finansiella poster		<u>-597 936</u>	<u>1 124 475</u>
Resultat efter finansiella poster		-429 541	1 227 768
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-312 000
Förändring av överavskrivningar		0	-54 245
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-366 245</u>
Resultat före skatt		-429 541	861 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 339	-201 067
Årets resultat		<u>-464 880</u>	<u>660 456</u>

2023032407513

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 789 061

1 230 060

Inventarier, verktyg och installationer

3

356 086

503 345

Summa materiella anläggningstillgångar

2 145 147

1 733 405

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

9 977 192

10 625 124

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 977 192

10 625 124

Summa anläggningstillgångar

12 122 339

12 358 529

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

326 030

313 355

Övriga fordringar

317 147

142 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 335

75 637

Summa kortfristiga fordringar

669 512

531 675

Kassa och bank

Kassa och bank

552 864

1 163 830

Summa kassa och bank

552 864

1 163 830

Summa omsättningstillgångar

1 222 376

1 695 505

SUMMA TILLGÅNGAR

13 344 715

14 054 034

2023032407514

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

BALANSRÄKNING**2022-08-31****2021-08-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 050 000

2 050 000

Reservfond

420 000

420 000

Summa bundet eget kapital

2 470 000

2 470 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 325 672

9 665 216

Årets resultat

-464 880

660 456

Summa fritt eget kapital

9 860 792

10 325 672

Summa eget kapital

12 330 792

12 795 672

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

632 000

632 000

Ackumulerade överavskrivningar

285 841

285 841

Summa obeskattade reserver

917 841

917 841

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 211

314 304

Övriga skulder

65 871

2 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

24 000

Summa kortfristiga skulder

96 082

340 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 344 715****14 054 034**

2023032407515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 122 000

2 122 000

Inköp

639 800

0

Utgående anskaffningsvärden

2 761 800

2 122 000

Ingående avskrivningar

-891 940

-815 488

Årets avskrivningar

-80 799

-76 452

Utgående avskrivningar

-972 739

-891 940

Redovisat värde

1 789 061

1 230 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 309 285

1 309 285

Utgående anskaffningsvärden

1 309 285

1 309 285

Ingående avskrivningar

-805 940

-658 681

Årets avskrivningar

-147 259

-147 259

Utgående avskrivningar

-953 199

-805 940

Redovisat värde

356 086

503 345

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

11 460 724

8 981 379

Inköp

2 650 000

7 709 345

Uttag

-700 000

-5 230 000

Utgående anskaffningsvärden

13 410 724

11 460 724

Ingående nedskrivningar

-835 600

-835 600

Årets nedskrivningar

-2 597 932

0

Utgående nedskrivningar

-3 433 532

-835 600

Redovisat värde

9 977 192

10 625 124

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torsås

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Svensson
Ordförande

Linda Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ABESA AB
organisationsnummer 556259-8127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABESA AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABESA ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABESA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens

planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABESA AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABESA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen

garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2023032407520

FILNAMN

AR & RVB 2021-2022 556259-8127.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Amelie Wallster

ÄRENDEREFERENS

1559863

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Fredrik Olof Svensson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-24 15:45:05 +01:00

Namn: LINDA SVENSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-24 18:35:03 +01:00

Namn: MAGNUS ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 17:30:27 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>