

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Hillberger AB

559417-4210

Räkenskapsåret
2023-01-11 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hillberger AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mullsjö 2024-10-24



Erik Berghiller
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hillberger AB, 559417-4210, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-11 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mullsjö Kommun och registrerades år 20230111. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under januari 2023 förvärvat Hyresfastigheten Tidaholm Tunet 4.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2024

Nettoomsättning	339 412
Resultat efter finansiella poster	87 133
Soliditet, %	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			52 467
Vid årets slut	175 000		52 467

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52 467 ,disponeras enligt följande:

Årets resultat	52 467
Totalt	52 467
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	52 467
Summa	52 467

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024111804746

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-11- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter		339 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		339 412
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-148 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 835
Summa rörelsekostnader		-189 877
Rörelseresultat		149 535
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 321
Summa finansiella poster		-62 402
Resultat efter finansiella poster		87 133
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000
Resultat före skatt		66 133
Skatter		
Skatt på årets resultat		-13 666
Årets resultat		52 467

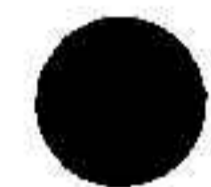
2024111804747



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 782 830
Summa materiella anläggningstillgångar		1 782 830
Summa anläggningstillgångar		1 782 830
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		151 388
Summa kassa och bank		151 388
Summa omsättningstillgångar		151 388
SUMMA TILLGÅNGAR		1 934 218

2024111804748



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		175 000
Summa bundet eget kapital		175 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		52 467
Summa fritt eget kapital		52 467
Summa eget kapital		227 467
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		21 000
Summa obeskattade reserver		21 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	913 568
Övriga skulder	4	724 952
Summa långfristiga skulder		1 638 520
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 008
Skatteskulder		18 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 667
Summa kortfristiga skulder		47 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 934 218

2024111804749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2% per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 824 665
	<u>1 824 665</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-41 835
	<u>-41 835</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 782 830

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	837 536
	<u>837 536</u>

Not 4 Övriga skulder

	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	725 000
	<u>725 000</u>

2024111804750

Underskrifter

202411804751

Erik Berghiller Datum
Styrelseledamot



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024111804752

ERIK BERGHILLER

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighetsbolaget Hillberger AB

bd68f171-f8c9-4f73-a700-536e68ceeeb9 - 2024-10-22 16:33:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 87e30201-c066-416c-8a62-6f12f3aab1b9 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:**



Simon Hahl

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende