

Årsredovisning för
Lohmann Fastighets AB
559189-1949

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lohmann Fastighets AB, 559189-1949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokal till företag.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lohmann Sverige AB, org nr 559127-0011 med säte i Svalöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat namn från Joos Fastighets AB till Lohmann Fastighets AB. Under räkenskapsåret har moderföretaget ETK Heat AB (org nr 559189-1931 med säte i Svalöv) avyttrat samtliga aktier i Lohmann Fastighets AB till Lohmann Sverige AB som nu utgör moderföretag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	213	213	43
Resultat efter finansiella poster	-115	122	95	-22
Soliditet, %	80	34	21	5

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år då företaget inte haft några hyresgäster under räkenskapsåret 2023/2024. Räkenskapsåret 2023/2024 omfattar 14 månader då bolaget ändrat sitt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	147 113
Aktieägartillskott, erhållna		172 973
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-114 742
Vid årets slut	50 000	205 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 205 344, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	320 086
Årets resultat	-114 742
Totalt	205 344
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	205 344
Summa	205 344

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-06-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	212 868
Övriga rörelseintäkter	2	26 560	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		26 560	212 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 510	-86 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 209	-4 465
Summa rörelsekostnader		-140 719	-91 290
Rörelseresultat		-114 159	121 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 078	-73
Summa finansiella poster		-583	-73
Resultat efter finansiella poster		-114 742	121 505
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-114 742	121 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-25 068
Årets resultat		-114 742	96 437

2025010204039

2025010204040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	309 796	315 005
Summa materiella anläggningstillgångar		309 796	315 005
Summa anläggningstillgångar		309 796	315 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 526	5 353
Summa kortfristiga fordringar		9 526	5 353
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	257 924
Summa kassa och bank		-	257 924
Summa omsättningstillgångar		9 526	263 277
SUMMA TILLGÅNGAR		319 322	578 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 086	50 676
Årets resultat		-114 742	96 437
Summa fritt eget kapital		205 344	147 113
Summa eget kapital		255 344	197 113
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	-	283 254
Summa långfristiga skulder		-	283 254
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		33 978	47 471
Övriga skulder		-	50 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	-
Summa kortfristiga skulder		63 978	97 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		319 322	578 282

2025010204041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-06-30	2022-05-01- 2023-04-30
Elstöd från Skatteverket	26 560	-
Summa	26 560	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-04-30
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	333 254	333 254
	333 254	333 254
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 249	-13 784
-Årets avskrivning enligt plan	-5 209	-4 465
	-23 458	-18 249
Redovisat värde vid årets slut	309 796	315 005

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	283 254

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lohmann Sverige AB, org nr 559127-0011 med säte i Svalöv.

Lohmann Sverige AB är helägt dotterföretag till European Layer Distribution - ELD, Tyskland. Moderbolaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är European Layer Distribution GmbH med organisationsnummer 6220703698, med säte i Visbek, Tyskland.

Underskrifter

Svalöv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sofia Hollstedt
Styrelseledamot

2025010204043

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFIA HOLLSTEDT

Underskrivare 1

Serienummer: d9cb9ddd31a448[...]c4ad4b9b5415b

IP: 85.231.xxx.xxx

2024-12-18 06:49:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025010204044

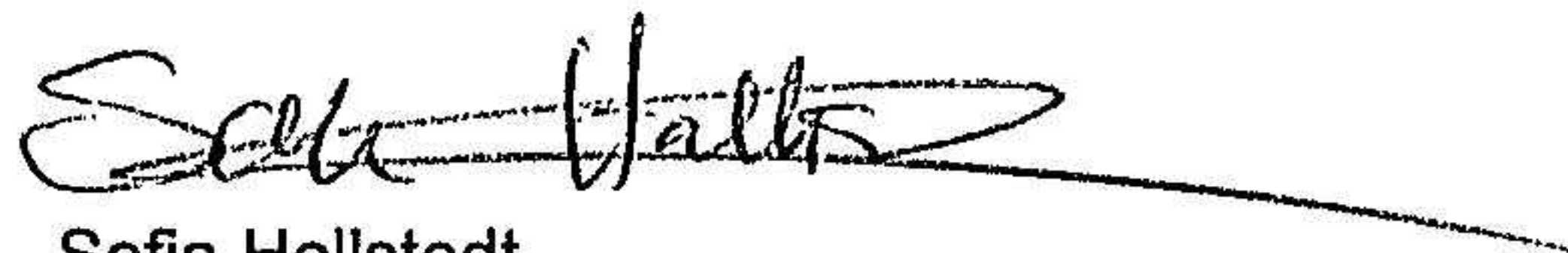
Penneo dokumentnyckel: 0ZTC8-Y0GS8-MUY73-P04G1-EBVD5-BO4I1

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lohmann Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-18

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2024-12-18



Sofia Hollstedt
Styrelseledamot