

Årsredovisning

för

Cypressen i Lidköping AB

559171-9942

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Cypressen i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut bostäder i egna fastigheten Cypressen 8 som förvärvats under första räkenskapsåret.

Företaget är dotterbolag till Karlsson Förvaltning AB, 559142-1309

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	751	532	572	498
Resultat efter finansiella poster	361	46	231	78
Soliditet (%)	8,4	6,3	6,0	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 018	11 625	340 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 625	-11 625	0
Årets resultat			111 612	111 612
Belopp vid årets utgång	50 000	290 643	111 612	452 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 643
årets vinst	111 612
	402 255
disponeras så att i ny räkning överföres	402 255
	402 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

751 401

532 010

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

751 401

532 010

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 378

-347 955

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 264

-65 438

Summa rörelsekostnader

-320 642

-413 393

Rörelseresultat

430 759

118 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

213

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 387

-72 139

Summa finansiella poster

-70 174

-72 139

Resultat efter finansiella poster

360 585

46 478

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-220 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-220 000

-30 000

Resultat före skatt

140 585

16 478

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 973

-4 853

Årets resultat

111 612

11 625

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 230 001	3 290 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 693
Summa materiella anläggningstillgångar		3 230 001	3 293 265
Summa anläggningstillgångar		3 230 001	3 293 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 793 370	1 937 370
Övriga fordringar		16 315	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 726	10 847
Summa kortfristiga fordringar		1 821 411	1 948 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 347	134 517
Summa kassa och bank		307 347	134 517
Summa omsättningstillgångar		2 128 758	2 082 734
SUMMA TILLGÅNGAR		5 358 759	5 375 999

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 643

279 018

Årets resultat

111 612

11 625

Summa fritt eget kapital

402 255

290 643

Summa eget kapital

452 255

340 643

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 027 500

4 117 000

Summa långfristiga skulder

4 027 500

4 117 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 500

89 500

Leverantörsskulder

0

10 762

Skatteskulder

-17 525

-10 364

Övriga skulder

786 929

794 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 100

34 000

Summa kortfristiga skulder

879 004

918 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 358 759

5 375 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 538 000	3 538 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 538 000	3 538 000
Ingående avskrivningar	-247 428	-186 857
Årets avskrivningar	-60 571	-60 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 999	-247 428
Utgående redovisat värde	3 230 001	3 290 572
Taxeringsvärden byggnader	3 717 000	3 717 000
Taxeringsvärden mark	1 333 000	1 333 000
	5 050 000	5 050 000
Bokfört värde byggnader	2 720 529	2 781 100
Bokfört värde mark	509 472	509 472
	3 230 001	3 290 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 900	18 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 900	18 900
Ingående avskrivningar	-16 207	-11 340
Årets avskrivningar	-2 693	-4 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 900	-16 207
Utgående redovisat värde	0	2 693

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 669 500	3 759 000
	3 669 500	3 759 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-06-04

Stellan Karlsson
Stellan Karlsson