

Årsredovisning för
Ekenvi Fastigheter Emtunga AB

556930-0808

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Ekenvi Friberg
Styrelseledamot

2024-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter Emtunga AB, 556930-0808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har lämnat 152 641 kr i koncernbidrag till moderbolaget Br Fribergs Invest AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 311	1 098	1 942	1 748
Resultat efter finansiella poster	153	719	937	634
Soliditet %	0,5	4,5	1,4	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	280 571	571 875
Balanseras i ny räkning		571 875	-571 875
Utdelning		-800 000	
Årets resultat			784
Belopp vid årets utgång	50 000	52 446	784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	52 446
Årets resultat	784
Summa	53 230
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 230
Summa	53 230

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 311 220	1 097 773
Övriga rörelseintäkter		1 865	11 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 313 085	1 109 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-916 786	-227 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 954	-126 504
Summa rörelsekostnader		-1 167 740	-354 076
Rörelseresultat		1 145 345	755 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 612	364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-993 532	-37 124
Summa finansiella poster		-991 920	-36 760
Resultat efter finansiella poster		153 425	718 866
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-152 641	0
Summa bokslutsdispositioner		-152 641	0
Resultat före skatt		784	718 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-146 991
Årets resultat		784	571 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 770 423	15 021 377
Summa materiella anläggningstillgångar		14 770 423	15 021 377
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 833 000	4 308 641
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 833 000	4 308 641
Summa anläggningstillgångar		20 603 423	19 330 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 877	36 622
Övriga fordringar		72 183	42 722
Summa kortfristiga fordringar		101 060	79 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 927	667 971
Summa kassa och bank		29 927	667 971
Summa omsättningstillgångar		130 987	747 315
SUMMA TILLGÅNGAR		20 734 410	20 077 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 446	280 571
Årets resultat		784	571 875
Summa fritt eget kapital		53 230	852 446
Summa eget kapital		103 230	902 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 325 000	18 905 000
Summa långfristiga skulder		20 325 000	18 905 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		62 265	82 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 915	187 416
Summa kortfristiga skulder		306 180	269 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 734 410	20 077 333

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 044 459	16 044 459
Utgående anskaffningsvärden	16 044 459	16 044 459
Ingående avskrivningar	-1 023 082	-896 578
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-250 954	-126 504
Utgående avskrivningar	-1 274 036	-1 023 082
Redovisat värde	14 770 423	15 021 377

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 308 641	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 524 359	4 308 641
Utgående anskaffningsvärden	5 833 000	4 308 641
Redovisat värde	5 833 000	4 308 641

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 325 000	18 905 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 525 000	15 756 000
Summa ställda säkerheter	21 525 000	15 756 000

Underskrifter

Skara

Mattias Ekenvi Friberg

2024-02-10

Mattias Ekenvi Friberg

Datum

Styrelseledamot