

Årsredovisning för
LRW Fastigheter AB

559256-3620

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LRW Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyringe 2023-04-24

Roger Whener



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LRW Fastigheter AB, 559256-3620, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Hässleholms kommun registrerades maj år 2020 och ska äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Äger fastigheten Hässleholm Vaktein 7 sedan 4 juni 2020.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LRW Holding AB, 559256-3588, med säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-3 300	-5 038	-12 138
Soliditet, %	15	15	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	7 683
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 191
Vid årets slut	25 000	6 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 683
årets resultat	-1 191
Totalt	6 492
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 492
Summa	6 492

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 300	-5 038
Summa rörelsekostnader		-3 300	-5 038
Rörelseresultat		-3 300	-5 038
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-3 300	-5 038
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-	30 000
Resultat före skatt		-3 300	24 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 109	-5 141
Årets resultat		-1 191	19 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	168 625	168 625
Summa materiella anläggningstillgångar		168 625	168 625
Summa anläggningstillgångar		168 625	168 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		30 000	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 406	16 906
Summa kassa och bank		16 406	16 906
Summa omsättningstillgångar		46 406	46 906
SUMMA TILLGÅNGAR		215 031	215 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 683	-12 138
Årets resultat		-1 191	19 821
Summa fritt eget kapital		6 492	7 683
Summa eget kapital		31 492	32 683
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 572	5 141
Övriga skulder		177 967	176 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder		183 539	182 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		215 031	215 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 625	168 625
	168 625	168 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	168 625	168 625

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	50 000	50 000

Underskrifter

Tyringe 2023-04-24

Roger Wehner

