

ÅRSREDOVISNING

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01-2023-12-31.

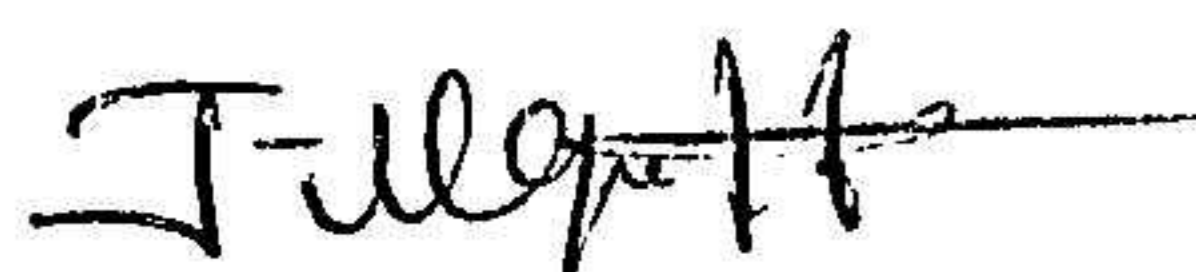
Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4,5
noter	6,7,8
underskrifter	8

Fastställsintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygd Towers AB, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur vinsten fördelas.

Bollebygd den 5 juni 2024



Thord Gustafson



Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Styrelsen för Bollebygd Towers AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK:

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Bolaget namnändrades till Bollebygd Towers AB 2018-08-28.

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Bollebygd Flässjum 2:49.

Bolaget är sedan 2018-05-22 ett helägt dotterbolag till Thogus AB, med säte i Bollebygd, org. nr 556685-0706.

Flerårsöversikt, tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	249	357	393	345
Resultat efter finansiella poster	2 114	27	65	-31
Soliditet(%)	54,2%	21,0%	24,3%	22,4%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring eget kapital

	Aktiekapita fon	Uppskrivning resultat	Reservfond resultat	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	100 000	392 842	20 000	63 006	5 477
Disposition enligt årsstämma	0			5 477	-5 477
Omföring uppskrivning		175 001		-175 001	
Årets resultat		-392 842		392 842	2 114 362
Belopp vid årets utgång	100 000	175 001	20 000	286 324	2 114 362

Bejtu

allg

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Resultatdisposition

Medel att disponera	
balanserad vinst	286 324
Uppskrivningsfond	175 001
årets resultat	<u>2 114 361</u>
	2 575 686
Förslag till disposition	
Till moderbolaget utdelas	2 000 000
Uppskrivningsfond	175 001
I ny räkning överföres	<u>400 685</u>
	2 575 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

		2023-01-01	2022-01-01
RESULTATRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		242 900	356 800
Övriga intäkter		5 750	<u>0</u>
Vinst vid avyttring fastighet		<u>2 970 417</u>	<u>0</u>
		3 219 067	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-188 239	-242 971
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 983	-65 583
Rörelseresultat		2 964 845	-308 554
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 250	-42 802
Resultat efter finansiella poster		2 847 806	-351 323
Resultat före skatt		2 847 806	5 477
Årets skattekostnad		-733 445	0
Resultat efter skatt		2 114 361	5 477

Cec / 777

OLG

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	944 525	2 718 753
Summa anläggningstillgångar		944 525	2 718 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 500	17 000
Övriga fordringar		3 700 249	22 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 876</u>	<u>5 281</u>
Summa kortfristiga tillgångar		3 710 625	44 968
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>316 269</u>	<u>6 081</u>
		316 269	6 081
Summa omsättningstillgångar		4 026 894	51 049
Summa tillgångar		4 971 419	2 769 802

027/TM

ALG

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		175 001	392 842
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		295 001	512 842
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 324	63 006
Årets resultat		<u>2 114 361</u>	<u>5 477</u>
Summa fritt eget kapital		2 400 685	68 483
Summa eget kapital		2 695 686	581 325
Långfristiga skulder	2,3		
Övriga skulder kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		27 489	20 892
Övriga skulder		725 844	17 141
Skulder till koncernbolag		0	589 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 400</u>	<u>60 580</u>
Summa kortfristiga skulder		875 733	788 476
Summa eget kapital och skulder		4 971 419	2 769 802

Oe/TH

OLG

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 Årsredovisning i mindre aktiebolag:

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thogus AB, Org.nr 556685-0706.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

2023-12-31**2022-12-31****Not 1 Byggnader och mark****Byggnad**

Ingående anskaffningsvärde	2 349 160	2 349 160
Inköp under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Försäljningar under året	-1 237 755	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 111 405	2 349 160
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 105 901	-1 068 747
Årets avskrivningar	-16 900	-37 154
Försäljningar under året	640 294	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 507	-1 105 901
Ingående uppskrivningar	371 422	392 842
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 913	-21 420
Försäljningar under året	<u>-187 508</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	175 001	371 422
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	147 779	147 779
Inköp under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	147 779	147 779
Ingående avskrivningar	-30 144	-23 135
Årets avskrivningar	<u>-7 409</u>	<u>-7 009</u>
Utgående avskrivningar	-37 553	-30 144
Nedlagda kostnader Flässjum 2:49		
Ingående anskaffningsvärde	956 037	399 489
Inköp under året	0	556 548
Försäljning under året	<u>-956 037</u>	<u>0</u>
Utgående nedlagda kostnader	0	956 037

2024062613365

Bollebygd Towers AB
Org. nr 556421-1836

Nedlagda kostnader Flässjum 2:63		
Ingående anskaffningsvärde	30 400	0
Inköp under året	<u>0</u>	<u>30 400</u>
Utgående nedlagda kostnader	30 400	30 400
Utgående redovisat värde	<u>944 525</u>	<u>2 718 573</u>

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
	1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Skulder koncernbolag	<u>0</u>	<u>265 000</u>
	100 000	365 000

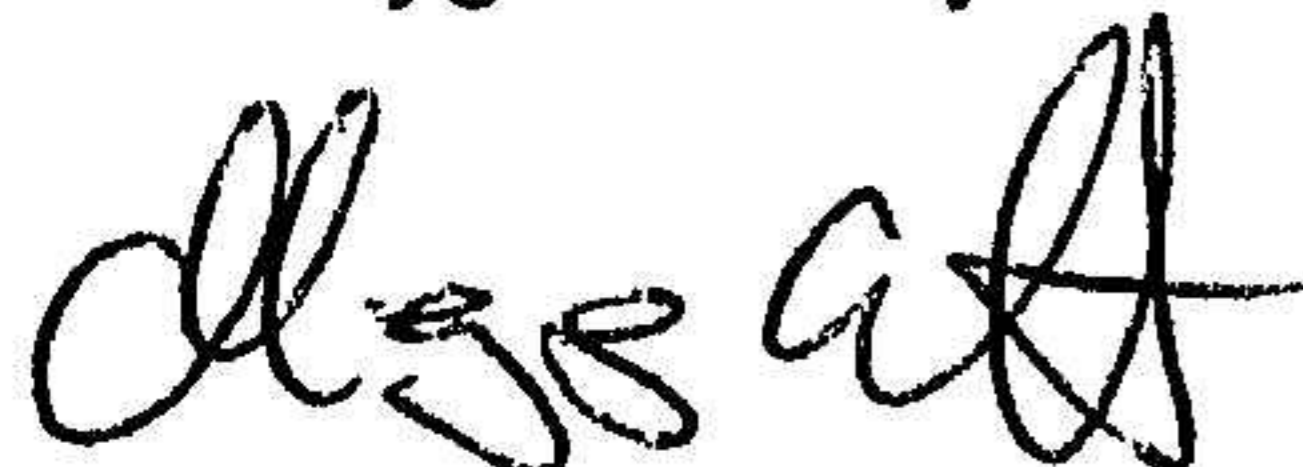
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar i fastigheterna

Bollebygd Flässjum 2:63	<u>1 075 000</u>	<u>1 075 000</u>
	1 075 000	1 075 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Bollebygd den 5 juni 2024



Magnus Gustafson



Thord Gustafson