

**Årsredovisning**  
för  
**Swelyre Invest AB**  
556460-5243

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Swelyre Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 september 2024



Lars Halldén

**Årsredovisning**  
för  
**Swelyre Invest AB**

556460-5243

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30



Styrelsen för Swelyre Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1997 och har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet skall utgöras av handel med fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, konsultativ verksamhet inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	338	400	364	284	246
Resultat efter finansiella poster	607	5 196	1 673	84	45
Soliditet (%)	98,0	96,1	92,7	89,6	84,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 059 042	5 196 426	6 435 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 196 426	-5 196 426	0
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				607 362	607 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 655 468</b>	<b>607 362</b>	<b>6 442 830</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 655 468
årets vinst	607 362
	<b>6 262 830</b>
disponeras så att	
Utdelning till ägarna	600 000
i ny räkning överföres	5 662 830
	<b>6 262 830</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

338 170

399 773

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**338 170**

**399 773**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 187

-62 603

Personalkostnader

2

-14 099

-20 344

**Summa rörelsekostnader**

**-141 286**

**-82 947**

**Rörelseresultat**

**196 884**

**316 826**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 137 500

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

400 000

742 014

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 506

101

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

-15

**Summa finansiella poster**

**410 478**

**4 879 600**

**Resultat efter finansiella poster**

**607 362**

**5 196 426**

**Resultat före skatt**

**607 362**

**5 196 426**

**Årets resultat**

**607 362**

**5 196 426**

2024121302653



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	4	5 800 000	5 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 810 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 810 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		89 322	254 954
Övriga fordringar		310 718	310 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 504	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>410 544</b>	<b>565 192</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		353 635	324 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353 635</b>	<b>324 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>764 179</b>	<b>889 866</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 574 179

6 699 866



## Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 655 468

1 059 042

Årets resultat

607 362

5 196 426

**Summa fritt eget kapital**

**6 262 830**

**6 255 468**

**Summa eget kapital**

**6 442 830**

**6 435 468**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 297

3 402

Övriga skulder

118 452

250 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 600

10 600

**Summa kortfristiga skulder**

**131 349**

**264 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 574 179**

**6 699 866**

2024121302655



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	97 500
Minskning av aktiekapital	0	-87 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 800 000	194 610
Tillkommande fordringar	0	5 800 000
Avgående fordringar	0	-194 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Halldén  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557526983454

## Dokument

Swelyre Invest AB - Årsredovisning 2023-2024  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2024-09-15 12:40:25 CEST (+0200) av Magnus Ekvall (ME)*  
*Färdigställt 2024-09-16 12:09:15 CEST (+0200)*

## Initierare

Magnus Ekvall (ME)  
Innovation Properties Sverige AB  
*magnus@innovationproperties.se*  
+46708634955

## Signerare

Lars Halldén (LH)  
*Identifierad med svenskt BankID som "LARS HALLDÉN"*  
Styrelseledamot  
*Personnummer 461021-1239*  
*swelyre@telia.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS HALLDÉN"*  
*Signerade 2024-09-16 12:09:15 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

