

Årsredovisning för

Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget

16

556543-9188

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Eric Andersson
Styrelseledamot

2023-10-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget 16, 556543-9188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 1997 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Rörelsens enda fastighet uthyres till hyreslägenheter som erbjuds den privata marknaden samt en del av fastigheten hyrs ut som lokal åt företagare.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	10 083	7 500	455 212	392 519
Resultat efter finansiella poster	72 632	-75 623	80 576	-453 869
Soliditet %	39,4	37,5	39	37

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	144 000	615 179	-75 623
Balanseras i ny räkning			-75 623	75 623
Upplösning av uppskrivningsfond		-4 800	4 800	
Årets resultat				72 632
Belopp vid årets utgång	200 000	139 200	544 356	72 632

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	544 356
Årets resultat	72 632
Summa	616 988
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	616 988
Summa	616 988

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 083	7 500
Övriga rörelseintäkter		479 153	460 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 236	467 599
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 083	0
Övriga externa kostnader		-316 129	-466 289
Personalkostnader		-4 871	-5 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 894	-48 894
Summa rörelsekostnader		-371 977	-521 092
Rörelseresultat		117 259	-53 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 941	-22 130
Summa finansiella poster		-44 627	-22 130
Resultat efter finansiella poster		72 632	-75 623
Resultat före skatt		72 632	-75 623
Årets resultat		72 632	-75 623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 084 294	2 133 188
Summa materiella anläggningstillgångar		2 084 294	2 133 188
Summa anläggningstillgångar		2 084 294	2 133 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 385	42 754
Summa kortfristiga fordringar		60 385	42 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		282 667	179 469
Summa kassa och bank		282 667	179 469
Summa omsättningstillgångar		343 052	222 223
SUMMA TILLGÅNGAR		2 427 346	2 355 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3	139 200	144 000
Summa bundet eget kapital		339 200	344 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		544 356	615 179
Årets resultat		72 632	-75 623
Summa fritt eget kapital		616 988	539 556
Summa eget kapital		956 188	883 556
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 359 000	1 389 000
Summa långfristiga skulder		1 359 000	1 389 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		27 734	374
Skatteskulder		9 040	0
Övriga skulder		1 345	2 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 039	49 750
Summa kortfristiga skulder		112 158	82 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 427 346	2 355 411

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 761 172	2 761 172
Utgående anskaffningsvärden	2 761 172	2 761 172
Ingående avskrivningar	-531 984	-487 890
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 094	-44 094
Utgående avskrivningar	-576 078	-531 984
Ingående uppskrivningar	-96 000	-91 200
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 800	-4 800
Utgående uppskrivningar	-100 800	-96 000
Redovisat värde	2 084 294	2 133 188

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Belopp vid årets ingång	144 000	148 800
Förändringar av uppskrivningsfond		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 800	-4 800
Belopp vid årets utgång	139 200	144 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 239 000	1 269 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 593 000	1 593 000
Summa ställda säkerheter	1 593 000	1 593 000

Underskrifter

Halmstad

Lars-Eric Andersson 2023-10-03
Lars-Eric Andersson Datum
Styrelseledamot

Kent Bengtsson 2023-10-03
Kent Bengtsson Datum
Styrelsesuppleant