

# Årsredovisning

---

## *Jennie Capp Mäkleri AB*

559175-2547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Capp  
2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter till privatpersoner samt förmedla nybyggnations projekt tillsammans med etableringsföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver även homestyling och renoveringar i privata hem samt företagslokaler inför förmedling, fotografering eller annat tillfälle, även tjänster inom inredning och konsultationer inom design i hemmet eller på arbetsplatsen erbjuds samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget kommer även att bedriva verksamhet inom webbdesign och marknadsföring, att skapa hemsidor till företag och

arbeta med den visuella biten av försäljning med trycksaker, foldrar, reklamupplägg samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ingarö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2007-2112	1907-2006	1810-1906
Nettoomsättning	1 351	2 388	1 039	735
Resultat efter finansiella poster	-51	509	9	215
Soliditet %	46	63	58	61

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föregående år avviker från standard och omfattade 18 mån.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	112 171	269 817
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-150 000	
- Balanseras i ny räkning		269 817	-269 817
- Årets resultat			4 063
- Belopp vid årets utgång	50 000	231 988	4 063

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	231 988
<i>Årets resultat</i>	<i>4 063</i>
<i>Summa</i>	<i>236 051</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	236 051
<i>Summa</i>	<i>236 051</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 351 251	2 388 109
Övriga rörelseintäkter	0	18 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 351 251</b>	<b>2 406 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-19 082
Handelsvaror	-31 009	-37 094
Övriga externa kostnader	-745 756	-830 977
Personalkostnader	-624 029	-960 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-47 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 400 794</b>	<b>-1 895 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 543</b>	<b>511 135</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 614	-2 226
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 614</b>	<b>-2 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-51 157</b>	<b>508 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	-137 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>70 000</b>	<b>-137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 843</b>	<b>371 909</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 780	-102 092
<b>Årets resultat</b>	<b>4 063</b>	<b>269 817</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Varor under tillverkning	75 000	50 400
<i>Summa varulager m.m.</i>	75 000	50 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	51 585	10 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 980	16 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	99 565	26 590
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	670 956	856 282
<i>Summa kassa och bank</i>	670 956	856 282
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>845 521</b>	<b>933 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>845 521</b>	<b>933 272</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 988	112 171
Årets resultat	4 063	269 817
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>236 051</i>	<i>381 988</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>286 051</b>	<b>431 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 130 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>130 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 250	2 391
Skatteskulder	35 019	54 004
Övriga skulder	393 201	244 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>429 470</b>	<b>301 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>845 521</b>	<b>933 272</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Periodiseringsfonder

2022-12-31

2021-12-31

#### Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2019

0

53 000

Beskattningsår 2020

0

10 000

Beskattningsår 2021

130 000

137 000

Redovisat värde

130 000

200 000

## UNDERSKRIFTER

Ingarö

*Jennie Capp*

Jennie Capp

2023-06-30