

# Fastställelseintyg


Mora Lokaler Holding AB (559182-9642)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Mora Lokaler Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Mora, 2023-05-10

  
Per-Anders Wigg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mora Lokaler Holding AB

Org.nr. 559182-9642

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

Styrelsen för Mora Lokaler Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en av bolagets tidigare två delägare lösts ut genom indragning av aktier.

Bolaget har den 1/7-2022 köpt fastigheten Mora Knås 185:1

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	110 999	0		0	
Resultat efter finansiella poster	-663 950	21 180 055	-1 210	-14 316	
Balansomslutning	9 788 635	21 336 254	1 004 474	1 010 684	
Soliditet (%)	98,42	99,90	13,45	5,70	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	85 058	21 180 055	21 265 113
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	21 180 055	-21 180 055	0
Utdelning till aktieägare		0	-11 017 500	0	-11 017 500
Årets resultat		0	0	-663 950	-663 950
Belopp vid årets utgång		50 000	10 247 613	-663 950	9 583 664

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 247 613
Årets resultat	-663 950
Summa	9 583 664

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	9 388 664
Summa	9 583 664

# Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 999	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>110 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-672 909	-34 196
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 860	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-688 769</b>	<b>-34 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-577 769</b>	<b>-34 196</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	21 194 452
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 688	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-81 275	19 833
Räntekostnader och liknande kostnader		-218	-34
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-86 181</b>	<b>21 214 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-663 950</b>	<b>21 180 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-663 950</b>	<b>21 180 055</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-663 950</b>	<b>21 180 055</b>

2023062614455

# Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2, 3	2 808 799	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 442	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 241</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 241</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		379 592	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 674	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>405 266</b>	<b>1</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 354 253	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 354 253</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 179 875	21 336 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 179 875</b>	<b>21 336 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 939 393</b>	<b>21 336 254</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 788 635</b>	<b>21 336 254</b>

# Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

2023062614457

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 247 613	85 058
Årets resultat		-663 950	21 180 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 583 664</b>	<b>21 265 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 633 664</b>	<b>21 315 113</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 971	0
Skulder till koncernföretag	6	0	0
Skatteskulder		0	21 141
Övriga skulder		75 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154 971</b>	<b>21 141</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 788 635</b>	<b>21 336 254</b>

# Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

2023052614458

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	417 000	0
Utgående anskaffningsvärden	417 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 750	0
Utgående avskrivningar	-5 750	
<b>Redovisat värde</b>	<b>411 250</b>	<b>0</b>

### 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	2 397 549	
Utgående anskaffningsvärden	2 397 549	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 397 549</b>	

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 552	0
Utgående anskaffningsvärden	50 552	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 110	0
Utgående avskrivningar	-10 110	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 442</b>	<b>0</b>

# Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

## 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	990 224
Försäljningar	0	-990 224
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Övriga noter

## 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga fordringar

# Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Mora

*Per Anders Wigg*

Per-Anders Wigg

2023-05-05

Styrelsesuppleant

2023052614460