

Årsredovisning för  
**Kalkabacken Fastighets AB**

559186-1157

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Sandberg  
Styrelseledamot

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalkabacken Fastighets AB, 559186-1157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sölvesborg, bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget är ett helägt dotterbolag till Kalkabacken Invest AB, 559143-5242

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	233 324	218 696	190 767	152 424
Resultat efter finansiella poster	5 326	-35 778	-35 651	-90 190
Soliditet %	15	15,1	13,9	32,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	188 774	9 222
Balanseras i ny räkning		9 223	-9 222
Årets resultat			1 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 997</b>	<b>1 776</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 997
Årets resultat	1 776
<b>Summa</b>	<b>199 773</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		233 324	218 696
Övriga rörelseintäkter		12 656	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>245 980</b>	<b>218 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 069	-175 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 598	-55 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 667</b>	<b>-230 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 313</b>	<b>-11 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 024	-24 246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 987</b>	<b>-24 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 326</b>	<b>-35 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	45 000
Lämnade koncernbidrag		-3 550	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 550</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 776</b>	<b>9 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 776</b>	<b>9 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 401 614	1 396 348
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	63 157	71 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 070	136 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 580 841</b>	<b>1 604 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 580 841</b>	<b>1 604 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	18 110
Övriga fordringar		3 495	4 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 319	5 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 814</b>	<b>28 020</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 659	14 363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 659</b>	<b>14 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 473</b>	<b>42 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 664 314</b>	<b>1 646 672</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 997	188 774
Årets resultat		1 776	9 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 773</b>	<b>197 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 773</b>	<b>247 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		696 677	736 673
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>696 677</b>	<b>736 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	14 175
Skulder till koncernföretag		680 898	634 975
Skatteskulder		6 980	0
Övriga skulder		15 464	12 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 522	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>717 864</b>	<b>662 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 664 314</b>	<b>1 646 672</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 448 607	1 448 607
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	32 150	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 480 757</b>	<b>1 448 607</b>
Ingående avskrivningar	-52 259	-25 767
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 884	-26 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-79 143</b>	<b>-52 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 401 614</b>	<b>1 396 348</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 736	86 736
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
Ingående avskrivningar	-14 905	-6 232
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 674	-8 673
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 579</b>	<b>-14 905</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 157</b>	<b>71 831</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 400	200 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 400</b>	<b>200 400</b>
Ingående avskrivningar	-64 290	-44 250
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 040	-20 040
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 330</b>	<b>-64 290</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>116 070</b>	<b>136 110</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

## Underskrifter

Sölvesborg

*Erik Sandberg*  
Erik Sandberg  
Styrelseledamot

2024-06-05  
Datum