

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

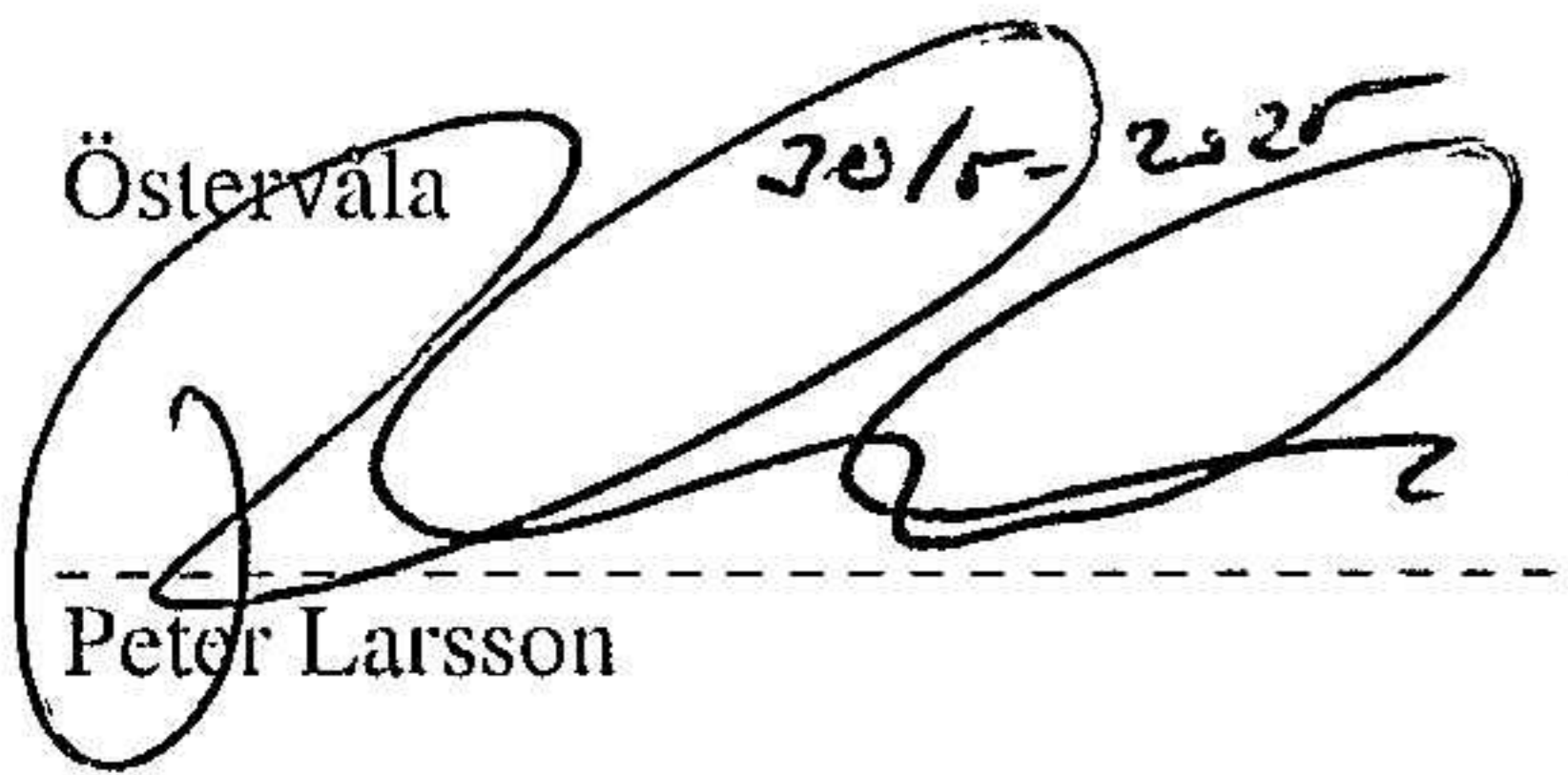
Org.nr. 556634-5798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Rolf Larsson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 20/5-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östervåla



Peter Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Heby kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 292 144	4 925 614	5 165 136	6 770 969
Resultat efter finansiella poster	851 866	480 653	-193 588	1 200 917
Soliditet (%)	42,9	48,9	33,6	41,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	679 407	305 762	1 110 169
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			305 762	-305 762	0
Årets resultat				526 540	526 540
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	385 169	526 540	1 036 709

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	385 170
Årets resultat	526 540
	<u>911 710</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	311 710
	<u>911 710</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 292 144	4 925 614
Övriga rörelseintäkter		84 856	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 377 000</u>	<u>4 925 614</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 100 627	-1 910 838
Personalkostnader	2	-2 397 871	-2 483 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 008	-59 046
Summa rörelsekostnader		<u>-4 554 506</u>	<u>-4 453 456</u>
Rörelseresultat		822 494	472 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 880	10 580
Räntekostnader		-1 508	-2 085
Summa finansiella poster		<u>29 372</u>	<u>8 495</u>
Resultat efter finansiella poster		851 866	480 653
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-143 000</u>	<u>-73 000</u>
Resultat före skatt		708 866	407 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 326	-101 891
Årets resultat		<u>526 540</u>	<u>305 762</u>

20250611 10:05

PL
AL

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 157 797

1 192 030

Inventarier, verktyg och installationer

4

47 500

69 275

Summa materiella anläggningstillgångar

1 205 297

1 261 305

Summa anläggningstillgångar

1 205 297

1 261 305

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 625

145 217

Fordringar hos koncernföretag

0

265 372

Övriga fordringar

214 643

175 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

588 925

339 280

Summa kortfristiga fordringar

834 193

924 991

Kassa och bank

Kassa och bank

420 884

239 437

Redovisningsmedel

1 695 147

1 144 998

Summa kassa och bank

2 116 031

1 384 435

Summa omsättningstillgångar

2 950 224

2 309 426

SUMMA TILLGÅNGAR

4 155 521

3 570 731

202506041109

R
A

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

385 170

679 407

Årets resultat

526 540

305 762

Summa fritt eget kapital

911 710

985 169

Summa eget kapital

1 036 710

1 110 169

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

942 000

799 000

Summa obeskattade reserver

942 000

799 000

Kortfristiga skulder

Klientmedel

1 695 147

1 144 998

Leverantörsskulder

108 405

15 912

Skulder till koncernföretag

41 122

0

Övriga skulder

193 449

279 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 688

221 167

Summa kortfristiga skulder

2 176 811

1 661 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 155 521

3 570 731

202506041909

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda har varit	4,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 554	1 706 554
Utgående anskaffningsvärden	1 706 554	1 706 554
Ingående avskrivningar	-514 524	-480 291
Årets avskrivningar	-34 233	-34 233
Utgående avskrivningar	-548 757	-514 524
Redovisat värde	1 157 797	1 192 030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 480	783 480
Utgående anskaffningsvärden	783 480	783 480
Ingående avskrivningar	-714 205	-689 392
Årets avskrivningar	-21 775	-24 813
Utgående avskrivningar	-735 980	-714 205
Redovisat värde	47 500	69 275

Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

NOTER

Övriga noter

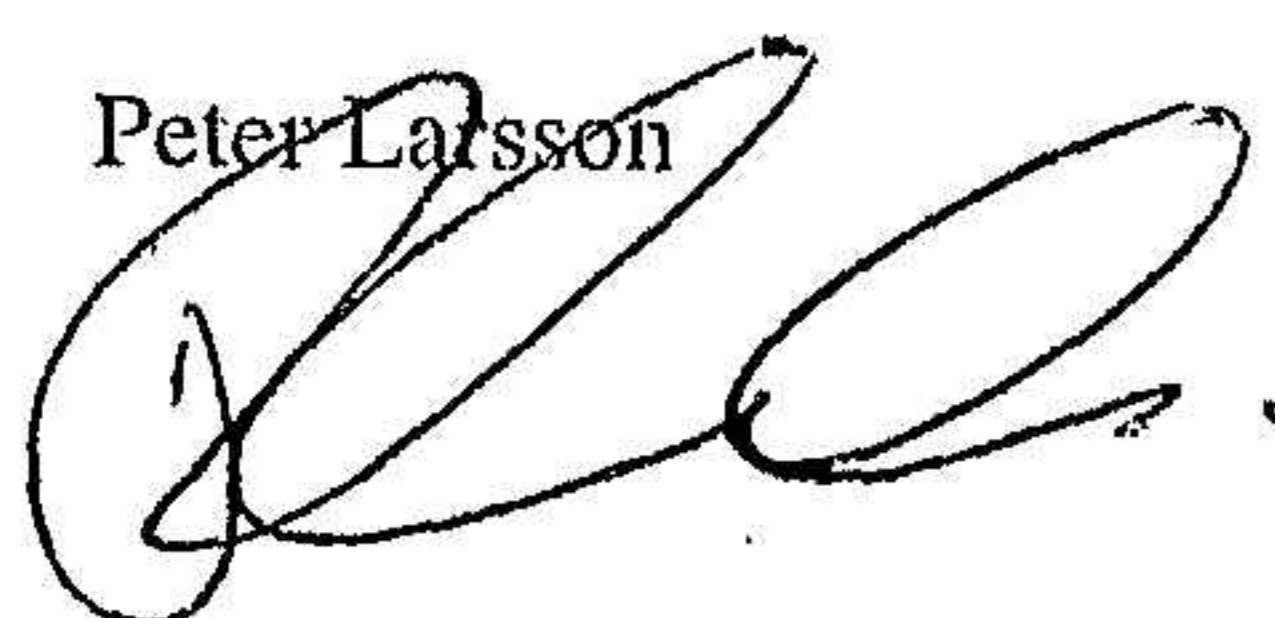
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	0
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 100 000</u>	<u>300 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östervåla 30/5-25

Peter Larsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-20



Sten Eriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Rolf Larsson AB

Org.nr. 556634-5798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Rolf Larsson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Rolf Larsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Rolf Larsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarcentrum Rolf Larsson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Rolf Larsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2025-05-20



Sten Eriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 