

Årsredovisning

för

Remzi D AB

559150-6554

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Remzi Dobërdolani, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Remzi D AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriver uthyrning av lokaler till privatperson och företag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	177	0	294	904
Resultat efter finansiella poster	23	-220	-79	591
Soliditet (%)	13,0	29,5	32,4	30,6

Omsättningen har stigit mer över 30 % då företaget har gjort omstrukturering från Restaurangverksamhet till fastighetverksamhet. Intäkterna väntas stiga ytterligare under 2026

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	730 770	4 169	784 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 169	-4 169	0
Årets resultat			14 309	14 309
Belopp vid årets utgång	50 000	734 939	14 309	799 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 940
årets vinst	14 309
	749 249
disponeras så att i ny räkning överföres	749 249
	749 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	177 193	-1
Övriga rörelseintäkter	191 628	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	368 821	-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-210 573	-57 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 866	-109 385
Summa rörelsekostnader	-267 439	-167 148
Rörelseresultat	101 382	-167 149

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	279	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 597	-52 563
Summa finansiella poster	-78 318	-52 498
Resultat efter finansiella poster	23 064	-219 647

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-5 000	229 882
Summa bokslutsdispositioner	-5 000	229 882
Resultat före skatt	18 064	10 235

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 755	-6 066
Årets resultat	14 309	4 169

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 466 372	1 955 438
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 600	23 400
Summa materiella anläggningstillgångar		5 478 972	1 978 838
Summa anläggningstillgångar		5 478 972	1 978 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 919	0
Övriga fordringar		703 574	704 218
Summa kortfristiga fordringar		728 493	704 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 370	2 685
Summa kassa och bank		20 370	2 685
Summa omsättningstillgångar		748 863	706 903
SUMMA TILLGÅNGAR		6 227 835	2 685 741

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		734 940	730 770
Årets resultat		14 309	4 169
Summa fritt eget kapital		749 249	734 939
Summa eget kapital		799 249	784 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	10 000
Summa obeskattade reserver		15 000	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 786 494	0
Övriga skulder		2 163 585	1 690 326
Summa långfristiga skulder		4 950 079	1 690 326
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	0
Leverantörsskulder		7 740	2 093
Skatteskulder		16 251	13 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 516	184 517
Summa kortfristiga skulder		463 507	200 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 227 835	2 685 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 212 566	2 212 566
Inköp	3 557 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 769 566	2 212 566
Ingående avskrivningar	-257 128	-168 624
Årets avskrivningar	-46 066	-88 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 194	-257 128
Utgående redovisat värde	5 466 372	1 955 438

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 000	109 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 000	109 000
Ingående avskrivningar	-85 600	-74 800
Årets avskrivningar	-10 800	-10 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 400	-85 600
Utgående redovisat värde	12 600	23 400

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Falun

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Remzi D AB
Org.nr 559150-6554

6 (6)

Remzi Dobërdolani
Remzi Dobërdolani
Verkställande direktör
2026-03-19

Sami Doberdolani
Sami Doberdolani
2026-03-19