

Årsredovisning

för

Mahdi Fastigheter och förvaltning AB

559085-8089

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amin Ur Rashid, Styrelseledamot

2023-07-23

Styrelsen för Mahdi Fastigheter och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, uthyra och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	532	108	203	403
Soliditet (%)	6,3	7,4	6,7	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 656	85 437	484 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 437	-85 437	0
Årets resultat			316 430	316 430
Belopp vid årets utgång	50 000	434 093	316 430	800 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 093
årets vinst	316 430
	750 523
disponeras så att i ny räkning överföres	750 523
	750 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		602 254	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 255	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 613	-8 484
Personalkostnader	2	-520 423	-520 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 631	0
Övriga rörelsekostnader		0	-18 671
Summa rörelsekostnader		-707 667	-547 578
Rörelseresultat		-105 413	-547 578
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		721 940	663 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 218	-7 645
Summa finansiella poster		637 722	655 940
Resultat efter finansiella poster		532 310	108 362
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-133 425	0
Summa bokslutsdispositioner		-133 425	0
Resultat före skatt		398 885	108 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 455	-22 925
Årets resultat		316 430	85 437

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 741 319	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 741 319	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 296 437	7 674 497
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 296 437	7 674 497
Summa anläggningstillgångar		15 037 756	7 674 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	0
Summa kortfristiga fordringar		6	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 286 139	505 924
Summa kassa och bank		1 286 139	505 924
Summa omsättningstillgångar		1 286 145	505 924
SUMMA TILLGÅNGAR		16 323 901	8 180 421

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 093	348 656
Årets resultat		316 430	85 437
Summa fritt eget kapital		750 523	434 093
Summa eget kapital		800 523	484 093
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		281 564	148 139
Summa obeskattade reserver		281 564	148 139
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 570 000	0
Övriga skulder		9 513 205	5 376 205
Summa långfristiga skulder		13 083 205	5 376 205
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		105 380	55 754
Övriga skulder		2 053 229	2 116 229
Summa kortfristiga skulder		2 158 609	2 171 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 323 901	8 180 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 836 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 836 950	0
Årets avskrivningar	-95 631	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 631	
Utgående redovisat värde	7 741 319	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 674 497	6 664 829
Omklassificeringar	-378 060	1 009 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 296 437	7 674 497
Utgående redovisat värde	7 296 437	7 674 497

Not 6 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Global Trading AB med organisationsnummer 556541-8125 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 2023-07-23

Amin Ur Rashid
Amin Ur Rashid

Farah Deeba Rashid
Farah Deeba Rashid