

Årsredovisning för
M&CO Höglandets Fastigheter AB

559130-5908

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Sjögren
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&CO Höglandets Fastigheter AB, 559130-5908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	217	273	265	272
Resultat efter finansiella poster	-68	46	7	-33
Soliditet %	17,9	20,3	18,4	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	313 801	44 258
Balanseras i ny räkning		44 258	-44 258
Årets resultat			-67 795
Belopp vid årets utgång	100 000	358 059	-67 795

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	358 059
Årets resultat	-67 795
Summa	290 264
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	290 264
Summa	290 264

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		217 229	272 605
Övriga rörelseintäkter		373	1 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 602	274 137
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 012	-144 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 480	-36 480
Summa rörelsekostnader		-199 492	-180 570
Rörelseresultat		18 110	93 567
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 905	-47 155
Summa finansiella poster		-85 905	-47 155
Resultat efter finansiella poster		-67 795	46 412
Resultat före skatt		-67 795	46 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 154
Årets resultat		-67 795	44 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 133 828	2 170 308
Summa materiella anläggningstillgångar		2 133 828	2 170 308
Summa anläggningstillgångar		2 133 828	2 170 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		0	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 128	7 680
Summa kortfristiga fordringar		28 128	7 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 040	78 981
Summa kassa och bank		13 040	78 981
Summa omsättningstillgångar		41 168	86 672
SUMMA TILLGÅNGAR		2 174 996	2 256 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		358 059	313 801
Årets resultat		-67 795	44 258
Summa fritt eget kapital		290 264	358 059
Summa eget kapital		390 264	458 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 367 400	1 399 200
Övriga skulder		300 000	290 000
Summa långfristiga skulder		1 667 400	1 689 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 800	31 800
Leverantörsskulder		0	1 610
Skatteskulder		14 268	13 749
Övriga skulder		7 913	7 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 351	54 649
Summa kortfristiga skulder		117 332	109 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 174 996	2 256 980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 353 746	2 353 746
Utgående anskaffningsvärden	2 353 746	2 353 746
Ingående avskrivningar	-183 438	-146 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 480	-36 480
Utgående avskrivningar	-219 918	-183 438
Redovisat värde	2 133 828	2 170 308

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 240 200	1 272 000

Underskrifter

Eksjö

Anh A Ha 2024-06-18
Anh A Ha Datum
Styrelseledamot

Andreas Bäck 2024-06-18
Andreas Bäck Datum
Styrelseledamot

Martin Sjögren 2024-06-18
Martin Sjögren Datum
Styrelseordförande