

Årsredovisning för
Nyströms fastigheter i Avesta AB

559106-8415

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Nyström
Verkställande direktör

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyströms fastigheter i Avesta AB, 559106-8415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Avesta bedriver förvaltning av fastigheter. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).

Ägarförhållande

Gigantisk Förvaltning i Avesta AB (556732-1491) äger 100% av företaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 847 458	1 771 278	1 475 906	1 211 520
Rörelseresultat	1 050 179	608 730	848 114	838 593
Resultat efter finansiella poster	502 432	-22 646	358 360	583 369
Rörelsemarginal %	56,8	34,4	57,5	69,2
Avkastning på totalt kapital %	7,7	4,3	6	7,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,9	4,4	6,3	7,9
Avkastning på eget kapital %	39,7	-2,6	40,5	97,2
Balansomslutning	13 622 458	14 218 034	14 040 588	11 033 881
Kassalikviditet %	27,7	82,2	64,7	19,4
Soliditet %	9,3	6,1	6,3	5,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	834 453	-22 646
Balanseras i ny räkning		-22 646	22 646
Årets resultat			403 064
Utgående balans	50 000	811 807	403 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	811 807
Årets resultat	403 064
Medel att disponera	1 214 871
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 214 871
Summa	1 214 871

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 847 458	1 771 278
Övriga rörelseintäkter		68 485	115 660
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 915 943	1 886 938
Rörelsens kostnader	2		
Handelsvaror		-179 585	-313 431
Övriga externa kostnader		-300 073	-616 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-386 106	-348 739
Summa rörelsens kostnader		-865 764	-1 278 208
Rörelseresultat		1 050 179	608 730
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 734	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-549 481	-631 396
Summa resultat från finansiella poster		-547 747	-631 376
Resultat efter finansiella poster		502 432	-22 646
Resultat före skatt		502 432	-22 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 368	0
Summa skatter		-99 368	0
Årets resultat		403 064	-22 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 155 716	13 489 607
Inventarier, verktyg och installationer	8	75 214	88 717
Summa materiella anläggningstillgångar		13 230 930	13 578 324
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		180 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 410 930	13 578 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 145	74 192
Aktuell skattefordran		81 571	192 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	10 061	6 909
Summa kortfristiga fordringar		159 777	273 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 751	366 477
Summa kassa och bank		51 751	366 477
Summa omsättningstillgångar		211 528	639 710
SUMMA TILLGÅNGAR		13 622 458	14 218 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		811 807	834 453
Årets resultat		403 064	-22 646
Summa fritt eget kapital		1 214 871	811 807
Summa eget kapital		1 264 871	861 807
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 522 000	8 906 000
Skulder till koncernföretag		3 071 671	3 671 743
Summa långfristiga skulder		11 593 671	12 577 743
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 000	384 000
Leverantörsskulder		9 622	0
Övriga skulder		154 124	164 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	216 170	229 960
Summa kortfristiga skulder		763 916	778 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 622 458	14 218 034

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		502 432	-22 646
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		386 106	348 739
Betald inkomstskatt		11 193	-246 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		899 731	79 722
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		6 047	31 839
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-3 152	-4 083
Ökning/minskning av rörelsefordringar		2 895	27 756
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		9 622	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-24 190	-83 896
Ökning/minskning av rörelseskulder		-14 568	-83 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten		888 058	23 582
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-38 712	-479 805
Lämnade lån till koncernföretag		-180 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-218 712	-479 805
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	9 290 000
Amortering av skuld		-984 072	-8 951 773
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-984 072	338 227
Årets kassaflöde		-314 726	-117 996
Likvida medel vid årets början		366 477	484 473
Likvida medel vid årets slut		51 751	366 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdena om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av två komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod har bedömts vara lika.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Årets inköp från koncernföretag	34 614	3 747
Årets inköp från koncernföretag (%)	7,22	0,4

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	333 891	333 699
Inventarier, verktyg och installationer	52 215	15 040
Summa	386 106	348 739

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Ränteintäkter		
Övriga företag	1 734	20
Summa	1 734	20
Summa	1 734	20

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-91 794	-89 477
Övriga företag	-457 687	-541 919
Summa	-549 481	-631 396
Summa	-549 481	-631 396

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 911 081	17 535 033
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	376 048
Utgående anskaffningsvärden	17 911 081	17 911 081
Ingående avskrivningar	-4 421 474	-4 087 775
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-333 891	-333 699
Utgående avskrivningar	-4 755 365	-4 421 474
Redovisat värde	13 155 716	13 489 607

Kommentar till not

Av totalt redovisat värde avser mark 1 220 462 kr (1 220 462 kr).

Taxeringsvärde mark: 1 910 000 kr (1 608 000kr)

Taxeringsvärde byggnad: 5 800 000 kr (4 307 000 kr)

Taxeringsvärd: 7 710 000 kr (5 915 000 kr)

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	103 757	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	38 712	103 757
Utgående anskaffningsvärden	142 469	103 757
Ingående avskrivningar	-15 040	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 215	-15 040
Utgående avskrivningar	-67 255	-15 040
Redovisat värde	75 214	88 717

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda kostnader	5 184	1 939
Förutbetalda försäkringspremier	4 877	4 970
Summa	10 061	6 909

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år från balansdagen	1 920 000	1 920 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 602 000	6 986 000
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år	3 071 671	3 671 743

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	159 730	154 326
Upplupna kostnader	56 440	75 634
Summa	216 170	229 960

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	9 578 000	9 578 000
Summa ställda säkerheter		9 578 000	9 578 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Underskrifter

Avesta

Stefan Nyström 2025-10-28
Stefan Nyström Datum
Verkställande direktör

Lars Perers 2025-10-29
Lars Perers Datum
Styrelseordförande

Henric Schef 2025-10-29
Henric Schef Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyströms fastigheter i Avesta AB, org.nr 559106-8415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyströms fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyströms fastigheter i Avesta ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyströms fastigheter i Avesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyströms fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyströms fastigheter i Avesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-10-29

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor