

# Årsredovisning

för

## Hälsingebocken Utveckling AB

556908-0988

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Rewelj, Verkställande direktör  
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Hälsingebocken Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och nyproduktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200	0	28	0
Resultat efter finansiella poster	141	-35	-101	71
Soliditet (%)	8,6	3,6	93,3	88,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 029	-103 160	<b>30 869</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 160	103 160	<b>0</b>
Årets resultat			136 811	<b>136 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 131</b>	<b>136 811</b>	<b>167 680</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 131
årets vinst	136 811
	<b>117 680</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	117 680
	<b>117 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 000	240
Övriga rörelseintäkter	0	1 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 418</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-24 485	-35 087
Personalkostnader	0	-1 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 485</b>	<b>-36 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>175 515</b>	<b>-34 749</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 011	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 911	-503
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 900</b>	<b>-503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>140 615</b>	<b>-35 252</b>

### Resultat före skatt

140 615 -35 252

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 804	-67 908
<b>Årets resultat</b>	<b>136 811</b>	<b>-103 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 646 666	145 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 646 666</b>	<b>145 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 646 666</b>	<b>145 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		272 637	182 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	524 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 637</b>	<b>707 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 447	2 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 447</b>	<b>2 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 084</b>	<b>709 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 941 750</b>	<b>855 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 131	84 029
Årets resultat		136 811	-103 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 680</b>	<b>-19 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 680</b>	<b>30 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	0
Övriga skulder		213 813	163 313
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 713 813</b>	<b>163 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	406
Leverantörsskulder		0	655 481
Skatteskulder		3 804	0
Övriga skulder		48 453	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 257</b>	<b>660 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 941 750</b>	<b>855 069</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 695	
Inköp	1 500 971	145 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 646 666</b>	<b>145 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 646 666</b>	<b>145 695</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-06-09

*Lars-Göran Rewelj*  
Lars-Göran Rewelj  
Ordförande

*Lars Tomas Rewelj*  
Lars Tomas Rewelj

*Mikael West*  
Mikael West

*Leif Eriksson*  
Leif Eriksson  
Verkställande direktör