

Årsredovisning

för

Bruksgränd 6 Fastighet AB

559124-0899

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruksgränd 6 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 29 december 2025



Patrik Ek

2026012600375

Årsredovisning

för

Bruksgränd 6 Fastighet AB

559124-0899

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bruksgränd 6 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter och parkeringar i kvarteret Bruksgränd i centrala Nyköping.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	368	299	328	153
Resultat efter finansiella poster	-53	-171	-41	-137
Soliditet (%)	3,3	1,4	4,0	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	210 406	-170 788	89 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-170 788	170 788	0
Årets resultat			116 734	116 734
Belopp vid årets utgång	50 000	39 618	116 734	206 352

P. S. B.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 618
årets vinst	116 734
	156 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 352
	156 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

P. S. B.

2026012600377

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	367 624	299 161
Övriga rörelseintäkter	0	1 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 624	300 622

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 381	-118 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 081	-45 081
Summa rörelsekostnader	-197 462	-163 905
Rörelseresultat	170 162	136 717

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438	962
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 866	-308 467
Summa finansiella poster	-223 428	-307 505
Resultat efter finansiella poster	-53 266	-170 788

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	170 000	0
Summa bokslutsdispositioner	170 000	0
Resultat före skatt	116 734	-170 788

Årets resultat	116 734	-170 788
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 856 763	2 898 044
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 068	15 868
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 868 831	2 913 912

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 146 225	3 201 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 146 225	3 201 225
Summa anläggningstillgångar		6 015 056	6 115 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		203 235	33 735
Övriga fordringar		36 610	37 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 857	8 617
Summa kortfristiga fordringar		249 702	79 353

Kassa och bank

Kassa och bank		26 261	43 863
Summa kassa och bank		26 261	43 863
Summa omsättningstillgångar		275 963	123 216

SUMMA TILLGÅNGAR

6 291 019

6 238 353

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 618

210 406

Årets resultat

116 734

-170 788

Summa fritt eget kapital

156 352

39 618

Summa eget kapital

206 352

89 618

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

5 990 600

6 052 200

Summa långfristiga skulder

5 990 600

6 052 200

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

61 600

61 600

Leverantörsskulder

0

13 013

Övriga skulder

5 336

4 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 131

17 000

Summa kortfristiga skulder

94 067

96 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 291 019

6 238 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 173 145	3 173 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173 145	3 173 145
Ingående avskrivningar	-275 101	-233 820
Årets avskrivningar	-41 281	-41 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 382	-275 101
Utgående redovisat värde	2 856 763	2 898 044
Taxeringsvärden byggnader	3 857 000	3 857 000
Taxeringsvärden mark	1 440 000	1 440 000
	5 297 000	5 297 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-22 132	-18 332
Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 932	-22 132
Utgående redovisat värde	12 068	15 868

P. H. B.

2026012600381

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 984	54 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 984	54 984
Ingående avskrivningar	-54 984	-54 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 984	-54 984
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 201 225	3 356 680
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-55 000	-155 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 146 225	3 201 225
Utgående redovisat värde	3 146 225	3 201 225

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
	5 744 200	5 805 800
	5 744 200	5 805 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 052 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 990 600	6 052 200
	5 990 600	6 052 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 600	61 600
	61 600	61 600

P. S. Q

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 160 000	6 160 000
	6 160 000	6 160 000

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025

Gnesta

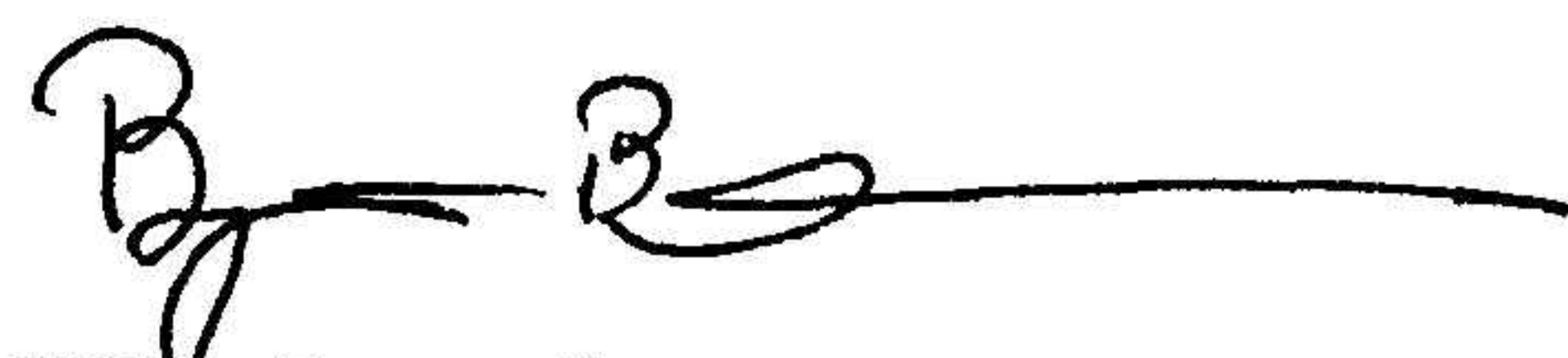


Sonja Ek
Verkställande direktör



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2025



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksgränd 6 Fastighet AB
Org.nr 559124-0899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksgränd 6 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksgränd 6 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruksgränd 6 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bruksgränd 6 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bruksgränd 6 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-12-29


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor