

Årsredovisning för
Neon Fox Fastighets AB
559102-3196

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neon Fox Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2022-09-30.



Jonas Jonsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neon Fox Fastighets AB, 559102-3196, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30. Bolagets tredje räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2017.

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade fastigheten Borlänge Traversen 2 under Maj 2017.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lustberget AB, org nr 556622-8598 med säte i Borlänge.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	353 881	252 611	241 483	236 874
Resultat efter finansiella poster	109 423	-57 810	10 590	-9 242
Soliditet, %	14	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		114
Aktieägartillskott, erhållna			379 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			174
Vid årets slut	50 000		379 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 379 288,- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	379 114
årets resultat	174
Totalt	379 288
disponeras för	
balanseras i ny räkning	379 288
Summa	379 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022100605917

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		353 881	252 611
Övriga rörelseintäkter		-	1 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		353 881	253 764
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 921	-62 290
Övriga externa kostnader		-64 990	-143 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 561	-77 561
Summa rörelsekostnader		-214 472	-283 673
Rörelseresultat		139 409	-29 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-30 004	-27 901
Summa finansiella poster		-29 986	-27 901
Resultat efter finansiella poster		109 423	-57 810
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	57 900
Lämnade koncernbidrag		-105 000	-
Förändring av överavskrivningar		-4 200	-
Summa bokslutsdispositioner		-109 200	57 900
Resultat före skatt		223	90
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49	-
Årets resultat		174	90

2022100605918

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 999 279	2 641 420
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 200	10 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 003 479	2 651 920
Summa anläggningstillgångar		3 003 479	2 651 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 248	4 051
Fordringar hos koncernföretag		-	57 900
Övriga fordringar		174	-1 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 991	7 419
Summa kortfristiga fordringar		13 413	67 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 181	429 846
Summa kassa och bank		168 181	429 846
Summa omsättningstillgångar		181 594	497 243
SUMMA TILLGÅNGAR		3 185 073	3 149 163

2022100605919

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 114	24
Årets resultat		174	90
Summa fritt eget kapital		379 288	114
Summa eget kapital		429 288	50 114
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		4 200	-
Summa obeskattade reserver		4 200	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 568 779	3 027 814
Summa långfristiga skulder		2 568 779	3 027 814
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 410	35 859
Skulder till koncernföretag		105 000	-
Övriga skulder		15 947	1 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 449	33 750
Summa kortfristiga skulder		182 806	71 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 185 073	3 149 163

2022100605920

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under året.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	29 965	27 814
Räntekostnader, övriga	39	87
Summa	30 004	27 901

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 920 525	2 920 525
-Nyanskaffningar	429 120	-
	3 349 645	2 920 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 105	-207 844
-Årets avskrivning enligt plan	-71 261	-71 261
	-350 366	-279 105
Redovisat värde vid årets slut	2 999 279	2 641 420

2022100605922

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 500	31 500
Vid årets slut	31 500	31 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 000	-14 700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 300	-6 300
Vid årets slut	-27 300	-21 000
Redovisat värde vid årets slut	4 200	10 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lustberget AB, org nr 556622-8598 med säte i Borlänge.



Underskrifter

Borlänge



2022-09-30

Jonas Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022



Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neon Fox Fastighets AB, org. nr 559102-3196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neon Fox Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neon Fox Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Neon Fox Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neon Fox Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Neon Fox Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 30 september 2022



Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

