

Årsredovisning

för

Sörbytorp Fastigheter AB

559344-4200

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Khalil, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Sörbytorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta mark och fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning för uthyrning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. En fastighet har förvaltats men på grund av världsläget tar det tid att utveckla denna och komma igång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-8 434	-8 434
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 434	16 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 434
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 434
	-8 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-04
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-8 434
Summa rörelsekostnader	-8 434
Rörelseresultat	-8 434
Resultat efter finansiella poster	-8 434
Resultat före skatt	-8 434
Årets resultat	-8 434

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 563 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 563 750

Summa anläggningstillgångar		1 563 750
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		52 816
Summa kassa och bank		52 816
Summa omsättningstillgångar		52 816

SUMMA TILLGÅNGAR		1 616 566
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 434

Summa fritt eget kapital

-8 434

Summa eget kapital

16 566

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 600 000

Summa långfristiga skulder

1 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 616 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 567 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 567 350
Utgående redovisat värde	1 567 350

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	1 600 000
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	1 600 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-30

Josef Khalil
Josef Khalil
Ordförande