

ÅRSREDOVISNING

för

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Louise Sollenberg, Styrelseledamot
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget ägs till 100% av Rigel Holding AB, Org.nr 559210-6248.

Under året köpte bolaget 100% aktier i Skäppan dotterbolag AB, Org.nr 559505-4494.

Väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt däremed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	296 838	1 989 810	2 259 730	2 009 287	1 994 018
Res. efter finansiella poster	5 130 743	-1 113 836	-172 573	437 058	-107 255
Balansomslutning	5 276 784	46 986 948	47 402 111	47 823 306	48 304 120
Soliditet (%)	98,40	0,13	0,67	1,02	0,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 125 771	-1 113 836	61 935
Balanseras i ny räkning		-1 113 836	1 113 836	0
Årets resultat			5 130 743	5 130 743
Belopp vid årets utgång	50 000	11 935	5 130 743	5 192 678
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 571 000		1 571 000

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 935
årets vinst	<u>5 130 743</u>
	5 142 678
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	3 529 000
aktieägartillskott återbetalas	1 571 000
i ny räkning överföres	<u>42 678</u>
	5 142 678

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	<u>296 838</u>	<u>1 989 810</u>
	296 838	1 989 810
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 421 595	-1 269 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-485 108
Övriga rörelsekostnader	<u>-29 161 201</u>	<u>0</u>
	-30 582 796	-1 754 649
Rörelseresultat	-30 285 958	235 161
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	35 538 503	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-121 802</u>	<u>-1 349 102</u>
	35 416 701	-1 348 997
Resultat efter finansiella poster	5 130 743	-1 113 836
Årets resultat	<u>5 130 743</u>	<u>-1 113 836</u>

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	45 780 201
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	45 780 201
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>25 000</u>
		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		0	45 805 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 654
Fordringar hos koncernföretag		4 535 000	0
Övriga fordringar		2	5 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>11 058</u>
		4 535 002	33 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>741 782</u>	<u>1 148 743</u>
Summa kassa och bank		741 782	1 148 743
Summa omsättningstillgångar		5 276 784	1 181 747
SUMMA TILLGÅNGAR		5 276 784	46 986 948

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 935	1 125 771
Årets resultat		<u>5 130 743</u>	<u>-1 113 836</u>
		5 142 678	11 935
Summa eget kapital		<u>5 192 678</u>	<u>61 935</u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		0	27 900 000
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>18 744 525</u>
Summa långfristiga skulder		0	46 644 525
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		64 106	61 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>218 947</u>
Summa kortfristiga skulder		84 106	280 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 276 784	46 986 948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Personal

2025

2024

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	48 557 661	48 557 661
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-48 557 661</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	48 557 661
	Ingående avskrivningar	-2 777 460	-2 314 550
	Försäljningar/utrangeringar	2 777 460	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-462 910</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 777 460</u>
	Utgående redovisat värde	0	45 780 201
	Redovisat värde byggnader	0	45 780 201
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	0	29 219 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	110 990	110 990
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-110 990</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	110 990
	Ingående avskrivningar	-110 990	-88 792
	Försäljningar/utrangeringar	110 990	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-22 198</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-110 990</u>
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	0	27 900 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	0	18 744 525
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	46 644 525
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	36 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>36 000 000</u>

NOTER

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Rigel Holding AB, orgnr: 559210-6248, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas inte.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Louise Sollenberg

Louise Sollenberg

2026-04-19

Björn Scherrer

Björn Scherrer

2026-04-17