

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB

559291-2900

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Vikén, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	765	670	689	668
Resultat efter finansiella poster	169	81	35	11
Soliditet (%)	4,9	3,0	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	143 528	48 140	216 668
Balanseras i ny räkning		48 140	-48 140	0
Årets resultat			100 872	100 872
Belopp vid årets utgång	25 000	191 668	100 872	317 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 668
årets vinst	100 872
	292 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	292 540
	292 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

765 216

670 484

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

765 216

670 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-323 245

-291 658

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 495

-124 495

Summa rörelsekostnader

-447 740

-416 153

Rörelseresultat

317 476

254 331

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 089

-173 527

Summa finansiella poster

-148 074

-173 527

Resultat efter finansiella poster

169 402

80 804

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-42 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-42 000

-20 000

Resultat före skatt

127 402

60 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 530

-12 664

Årets resultat

100 872

48 140

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 291 308	7 415 803
Summa materiella anläggningstillgångar		7 291 308	7 415 803
Summa anläggningstillgångar		7 291 308	7 415 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 298	0
Övriga fordringar		207	318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 088	4 259
Summa kortfristiga fordringar		11 593	4 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 594	314 149
Summa kassa och bank		168 594	314 149
Summa omsättningstillgångar		180 187	318 726
SUMMA TILLGÅNGAR		7 471 495	7 734 529

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 668	143 528
Årets resultat		100 872	48 140
Summa fritt eget kapital		292 540	191 668
Summa eget kapital		317 540	216 668
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 000	20 000
Summa obeskattade reserver		62 000	20 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 056 420	6 191 480
Övriga skulder		465 965	456 608
Summa långfristiga skulder		6 522 385	6 648 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 060	135 060
Leverantörsskulder		12 959	3 619
Skulder till koncernföretag		0	322 441
Skatteskulder		72 734	52 072
Övriga skulder		251 832	251 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 985	84 749
Summa kortfristiga skulder		569 570	849 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 471 495	7 734 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 886 697	7 886 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 886 697	7 886 697
Ingående avskrivningar	-470 894	-346 399
Årets avskrivningar	-124 495	-124 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 389	-470 894
Utgående redovisat värde	7 291 308	7 415 803

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 516 180	5 651 240
	5 516 180	5 651 240

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 631 000	6 631 000
	6 631 000	6 631 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Östersund

Mattias Thuresson
Mattias Thuresson
Ordförande
2026-03-19

Joakim Vikén
Joakim Vikén
2026-03-19