

Årsredovisning
för
Borsökna Holding 2 AB
559343-9903

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matts Kastengren, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Borsökna Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarlånen från aktieägarna SannMatt AB, Gillesvik Fastigheter AB, Pakta AB och Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB har under året konverterats till villkorade aktieägartillskott.

Ägarförhållanden

Ägare som har mer än tio procent av antalet aktier i bolaget är SannMatt AB, Gillesvik Fastigheter AB, Pakta AB samt Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 820	-5 491	-801
Soliditet (%)	78,9	58,4	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	89 517 807	-5 490 743	84 127 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 490 743	5 490 743	0
Erhållna aktieägartillskott		38 000 000		38 000 000
Årets resultat			-6 820 051	-6 820 051
Belopp vid årets utgång	100 000	122 027 064	-6 820 051	115 307 013

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 128.319 tkr (fg år 90.319 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 027 064
årets förlust	-6 820 051
	115 207 013
disponeras så att i ny räkning överföres	115 207 013
	115 207 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat		-219 241	-68 630
Rörelseresultat		-219 241	-68 630
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-67 277
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-6 603 142	-5 354 836
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283	0
		-6 600 810	-5 422 113
Resultat efter finansiella poster		-6 820 051	-5 490 743
Resultat före skatt		-6 820 051	-5 490 743
Årets resultat		-6 820 051	-5 490 743

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	122 069 024	122 069 024
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14 641 495	13 618 287
		136 710 519	135 687 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	7 132 723
		25 000	7 157 723
Summa anläggningstillgångar		136 735 519	142 845 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 987 848	0
Övriga fordringar		347	0
		6 988 195	0
<i>Kassa och bank</i>		2 489 094	1 310 245
Summa omsättningstillgångar		9 477 289	1 310 245
SUMMA TILLGÅNGAR		146 212 808	144 155 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		122 027 064	89 517 807
Årets resultat		-6 820 051	-5 490 743
		115 207 013	84 027 064
Summa eget kapital		115 307 013	84 127 064
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	30 000 000	60 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	60 000 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		64 870	28 190
Övriga skulder		25	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		840 900	0
Summa kortfristiga skulder		905 795	28 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 212 808	144 155 279

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Inga avskrivningsprocent tillämpas då beståndet endast avser mark.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	67 277
	0	67 277

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	-6 603 142	-5 354 836
	-6 603 142	-5 354 836

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 069 024	122 069 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 069 024	122 069 024
Utgående redovisat värde	122 069 024	122 069 024
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	122 069 024	122 069 024
	122 069 024	122 069 024

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 973 123	11 285 897
Inköp	7 626 350	7 687 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 599 473	18 973 123
Ingående nedskrivningar	-5 354 836	0
Årets nedskrivningar	-6 603 142	-5 354 836
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 957 978	-5 354 836
Utgående redovisat värde	14 641 495	13 618 287

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 277	25 000
Inköp	0	67 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 277	92 277
Ingående nedskrivningar	-67 277	0
Årets nedskrivningar	0	-67 277
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-67 277	-67 277
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 132 723	4 250 000
Tillkommande fordringar	0	2 950 000
Avgående fordringar	-144 875	-67 277
Omklassificeringar	-6 987 848	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 132 723
Utgående redovisat värde	0	7 132 723

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 år	30 000 000	60 000 000
	30 000 000	60 000 000

2025-05-21

Johan Björklund
Johan Björklund
Ordförande

Matts Kastengren
Matts Kastengren

Fredrik Leffler
Fredrik Leffler

Victor Looft
Victor Looft

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borsökna Holding 2 AB, org.nr 559343-9903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borsökna Holding 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borsökna Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borsökna Holding 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borsökna Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borsökna Holding 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borsökna Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor