

ÅRSREDOVISNING

J Sandgren Egendom AB
559366-1985

Räkenskapsår
2024-07-01---2025-06-30

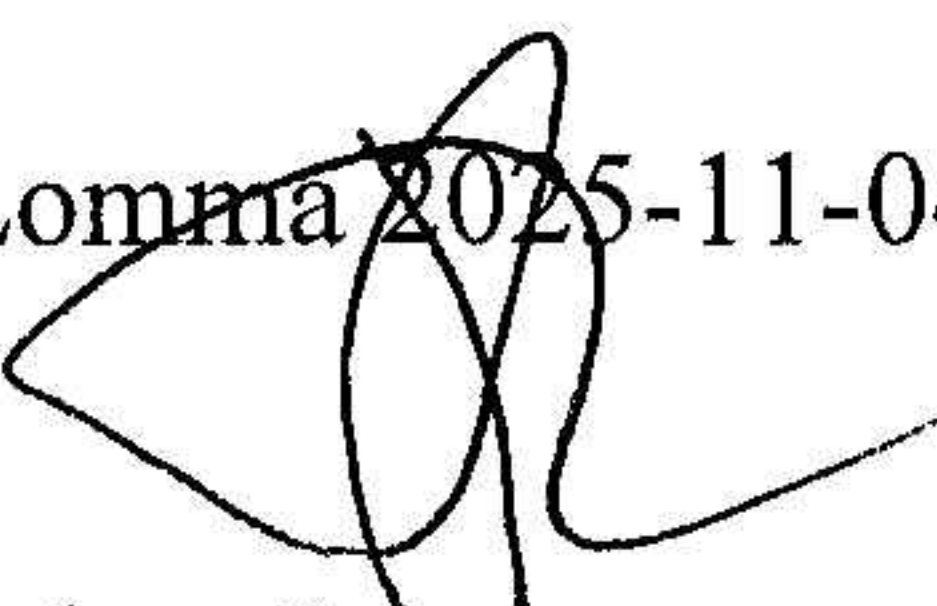
Innehåll:
Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkningen överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma 2025-11-04.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2025-11-04



Johan Sandgren

Årsredovisning för

J. Sandgren Egendom AB

559366-1985

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Sandgren Egendom AB, 559366-1985, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lomma kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Stora Harrie 8:3.

Bolaget är helägt dotterbolag till J. Sandgren AB, 556756-4785.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	412 332	423 050	342 422	75 900
Resultat efter finansiella poster	-177 564	-27 267	-100 575	-96 795
Soliditet %	1,1	1,1	1,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	43 725	-8 466
Balanseras i ny räkning		-8 466	8 466
Årets resultat			-164
Belopp vid årets utgång	25 000	35 259	-164

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	35 259
Årets resultat	-164
Summa	35 095

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	35 095
Summa	35 095

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-07-01-
2025-06-30

2023-07-01-
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	412 332	423 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 332	423 050
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-347 395	-144 619
Övriga externa kostnader	-39 038	-40 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 743	-84 743
Summa rörelsekostnader	-471 176	-269 689
Rörelseresultat	-58 844	153 361
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	518
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 720	-181 146
Summa finansiella poster	-118 720	-180 628
Resultat efter finansiella poster	-177 564	-27 267
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	177 400	27 800
Summa bokslutsdispositioner	177 400	27 800
Resultat före skatt	-164	533
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 999
Årets resultat	-164	-8 466

2025120500266

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 972 849

5 057 592

Summa materiella anläggningstillgångar

4 972 849

5 057 592

Summa anläggningstillgångar

4 972 849

5 057 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 637

10 664

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 295

16 047

Summa kortfristiga fordringar

25 932

26 711

Kassa och bank

Kassa och bank

538 925

208 483

Summa kassa och bank

538 925

208 483

Summa omsättningstillgångar

564 857

235 194

SUMMA TILLGÅNGAR

5 537 706

5 292 786

↑

2025120500267

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 259

43 725

Årets resultat

-164

-8 466

Summa fritt eget kapital

35 095

35 259

Summa eget kapital

60 095

60 259

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

2 409 991

2 164 821

Summa långfristiga skulder

5 409 991

5 164 821

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 531

8 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 089

59 608

Summa kortfristiga skulder

67 620

67 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 537 706

5 292 786

1

2025120500268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 248 263	5 248 263
Utgående anskaffningsvärden	5 248 263	5 248 263
Ingående avskrivningar	-190 671	-105 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 743	-84 743
Utgående avskrivningar	-275 414	-190 671
Redovisat värde	4 972 849	5 057 592

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Sandgren Egendom AB
Org.nr 559366-1985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Sandgren Egendom AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Sandgren Egendom ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sandgren Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Sandgren Egendom AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J. Sandgren Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 november 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

