

Årsredovisning

för

Bobbans Fastigheter i Göteborg AB

559206-6889

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobbans Fastigheter i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-11-27



Slobodan Filipovic

Årsredovisning

för

Bobbans Fastigheter i Göteborg AB

559206-6889

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Bobbans Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet, äga och förvalta fastigheter. uthyrning av lokaler, handel och reparationer av motorfordon, byggverksamhet inom till-, ombyggnad, monterings verksamhet och service av transportmaskiner. Bedriva handel med värdepapper samt förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	898	505	212	42
Resultat efter finansiella poster	314	-231	-77	1
Soliditet (%)	2,0	1,6	1,8	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 011	-1 227	42 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 227	1 227	0
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000		-300 000
Årets resultat			312 940	312 940
Belopp vid årets utgång	50 000	-307 238	312 940	55 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-307 239
årets vinst	312 941
	5 702
disponeras så att i ny räkning överföres	5 702
	5 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122211664

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		898 175	267 001
Övriga rörelseintäkter		0	238 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		898 175	505 001

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-104 457	-99 150
Övriga externa kostnader		-71 696	-576 696
Personalkostnader	2	-178 344	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 262	-26 593
Summa rörelsekostnader		-468 759	-702 439
Rörelseresultat		429 416	-197 438

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 069	-33 790
Summa finansiella poster		-115 069	-33 790
Resultat efter finansiella poster		314 347	-231 228

Resultat före skatt

314 347 -231 228

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 406	0
Årets resultat		312 941	-231 228

2023122211665

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 260 003

2 356 389

Inventarier, verktyg och installationer

4

66 508

84 384

Summa materiella anläggningstillgångar

2 326 511

2 440 773

Summa anläggningstillgångar

2 326 511

2 440 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

151 968

10 543

Övriga fordringar

7 003

106 883

Summa kortfristiga fordringar

158 971

117 426

Kassa och bank

Kassa och bank

346 918

49 405

Summa kassa och bank

346 918

49 405

Summa omsättningstillgångar

505 889

166 831

SUMMA TILLGÅNGAR

2 832 400

2 607 604

2023122211666

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-307 239

223 990

Årets resultat

312 941

-231 228

Summa fritt eget kapital

5 702

-7 238

Summa eget kapital

55 702

42 762

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

974 000

1 022 000

Övriga skulder

1 280 000

980 000

Summa långfristiga skulder

2 254 000

2 002 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

851

430 946

Skatteskulder

8 161

0

Övriga skulder

355 981

131 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 705

-1

Summa kortfristiga skulder

522 698

562 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 832 400

2 607 604

2023122211667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar:

Fastighet 4%

Inventarier 20%

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	1 150 000	1 150 000

Taxeringsvärde, mark 723.000 kr, byggnad 628.000 kr, totalt 1.351.000 kr

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 650	2 409 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 409 650	2 409 650
Ingående avskrivningar	-53 261	-29 165
Årets avskrivningar	-96 386	-24 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 647	-53 261
Utgående redovisat värde	2 260 003	2 356 389

2023122211669

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 485	12 485
Inköp	76 893	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 378	12 485
Ingående avskrivningar	-4 994	-2 497
Årets avskrivningar	-17 876	-2 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 870	-4 994
Utgående redovisat värde	66 508	7 491

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån till ägaren	1 280 000	980 000
	1 280 000	980 000

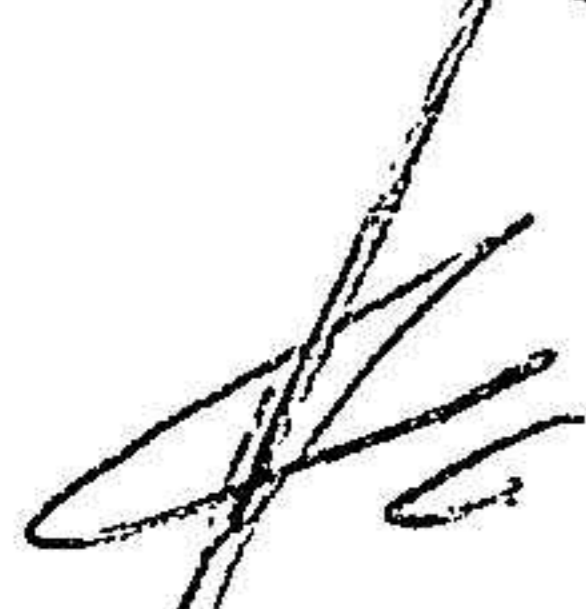
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.070.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Handelsbanken skuld som förfaller senare än 5 år	830 000	878 000
Handelsbanken skuld som förfaller mellan 2-5 år	192 000	192 000
	1 022 000	1 070 000
Handelsbanken Räntesats 6,45%		
Kortfristiga skulder		
Handelsbanken	48 000	48 000
	48 000	48 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-10-03



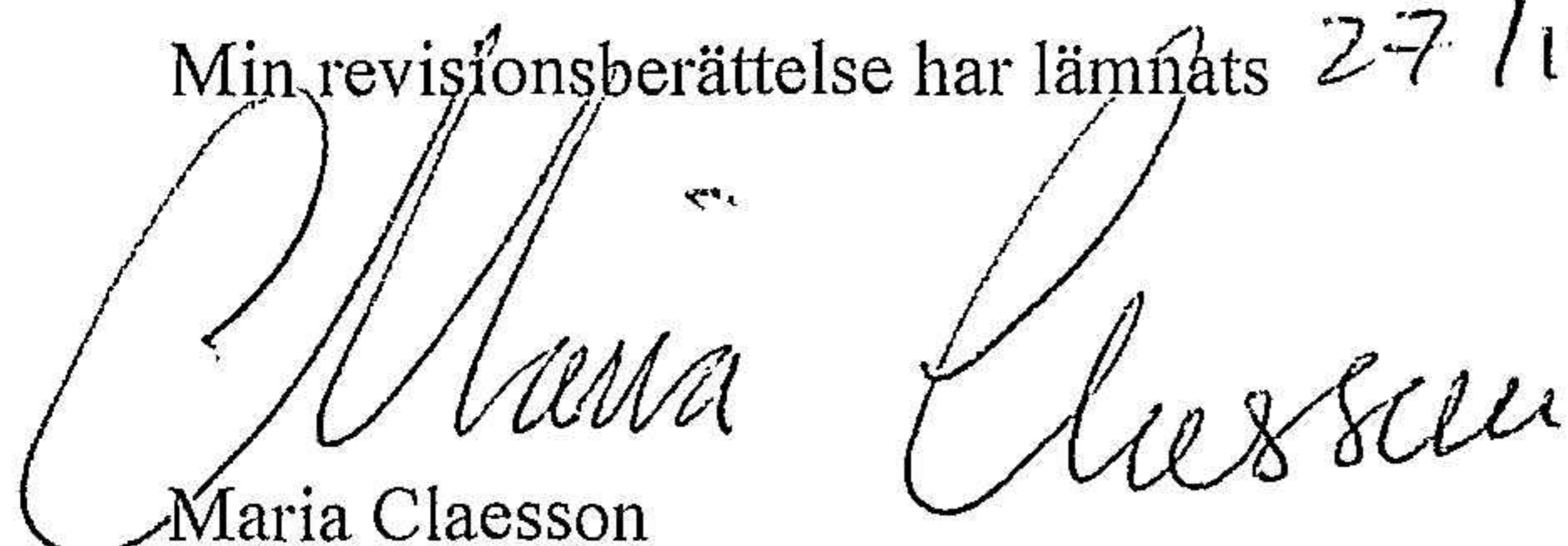
Slobodan Filipovic
Ordförande



Ivan Filipovic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 27/11 2023



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bobbans Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr. 559206-6889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobbans Fastigheter i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobbans Fastigheter i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobbans Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobbans Fastigheter i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobbans Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

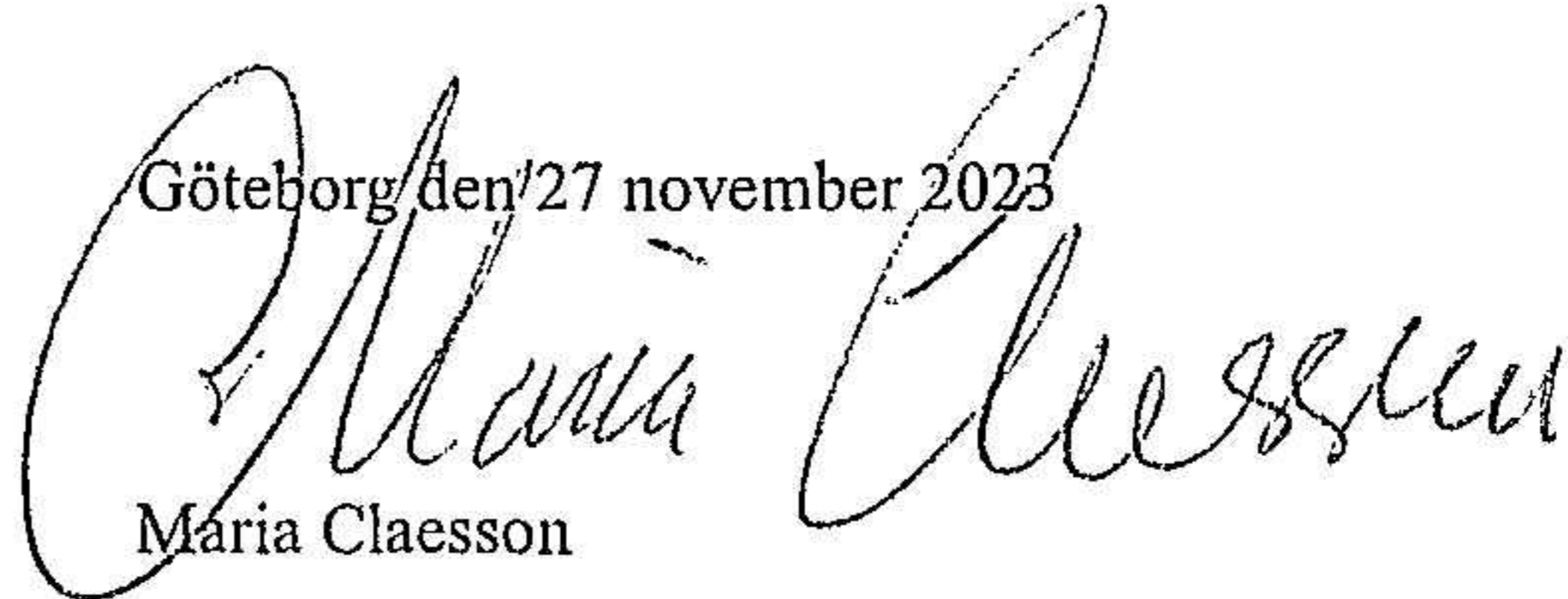
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 november 2023



Maria Claesson

Auktoriserad revisor