

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fjället
559417-3493

Räkenskapsåret
2023-01-10 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustafsson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Fastighets AB Fjället avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-10 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Älvdalen Idre 80:259 och Älvdalen Idre 80:261.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	1 353
Resultat efter finansiella poster	268
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		212 354	212 354
Belopp vid årets utgång	25 000	212 354	237 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	212 354
disponeras så att i ny räkning överföres	212 354
	212 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-10
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 353 135

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 353 135

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -57 011

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -227 364

Summa rörelsekostnader -284 375

Rörelseresultat 1 068 760

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 249

Räntekostnader och liknande resultatposter -800 914

Summa finansiella poster -800 665

Resultat efter finansiella poster 268 095

Resultat före skatt 268 095

Skatter

Skatt på årets resultat -55 741

Årets resultat 212 354

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	20 922 636
Summa materiella anläggningstillgångar		20 922 636
Summa anläggningstillgångar		20 922 636
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		791 504
Övriga fordringar		12 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 835
Summa kortfristiga fordringar		809 922
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		593 930
Summa kassa och bank		593 930
Summa omsättningstillgångar		1 403 852
SUMMA TILLGÅNGAR		22 326 488

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		212 354
Summa fritt eget kapital		212 354
Summa eget kapital		237 354
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		13 600 000
Övriga skulder		6 418 692
Summa långfristiga skulder		20 018 692
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000
Skatteskulder		6 301
Övriga skulder		303 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 551
Summa kortfristiga skulder		2 070 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 326 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	21 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 150 000
Årets avskrivningar	-227 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 364
Utgående redovisat värde	20 922 636

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

16 018 692

16 018 692

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.600.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 600 000

13 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

15 000 000

15 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Fastighets AB Fjället
Org.nr 559417-3493

7 (7)

Göteborg 2024-06-14

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson