

Årsredovisning

för

Kära Hem Fastighetsförmedling AB

559237-1636

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Oxelmark, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Kära Hem Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nynäshamns Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 500	2 638	1 768	1 756
Resultat efter finansiella poster	515	393	181	143
Soliditet (%)	68	51	64	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 298	307 252	1 402 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		307 252	-307 252	0
Årets resultat			302 249	302 249
Belopp vid årets utgång	50 000	1 052 550	302 249	1 404 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 550
årets vinst	302 249
	1 354 799
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 060 kronor per aktie)	530 000
i ny räkning överföres	824 799
	1 354 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 500 228	2 638 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 500 228	2 638 351
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-934 262	-869 638
Personalkostnader	2	-1 051 176	-1 384 917
Summa rörelsekostnader		-1 985 438	-2 254 555
Rörelseresultat		514 790	383 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 969	9 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 080	-60
Summa finansiella poster		-111	9 096
Resultat efter finansiella poster		514 679	392 892
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	0
Resultat före skatt		384 679	392 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 430	-85 640
Årets resultat		302 249	307 252

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	115 433	63 255
Övriga fordringar	8	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	80 802	92 300
Summa kortfristiga fordringar	196 243	155 578

Kassa och bank

Kassa och bank	2 201 453	2 157 412
Redovisningsmedel	280 000	1 019 500
Summa kassa och bank	2 481 453	3 176 912
Summa omsättningstillgångar	2 677 696	3 332 490

SUMMA TILLGÅNGAR

2 677 696

3 332 490

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 052 550

1 045 298

Årets resultat

302 249

307 252

Summa fritt eget kapital

1 354 799

1 352 550

Summa eget kapital

1 404 799

1 402 550

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

520 000

390 000

Summa obeskattade reserver

520 000

390 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 759

144 133

Skatteskulder

47 183

28 836

Övriga skulder

504 786

1 261 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 169

105 902

Summa kortfristiga skulder

752 897

1 539 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 677 696

3 332 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Nynäshamn

Robin Oxelmark
Robin Oxelmark
Verkställande direktör
2026-03-12