

**Årsredovisning**  
för  
**Ölandsmäklare Emma Maurin AB**  
559475-8202

Räkenskapsåret  
2024-03-13 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emma Maurin, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för Ölandsmäklare Emma Maurin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-13 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet genom Ölandsmäklaren AB, ägarandel 49,90%

Företaget har sitt säte i Köpingsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	1 453
Resultat efter finansiella poster	736
Soliditet (%)	24,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		580 654	<b>580 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>580 654</b>	<b>605 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	580 654
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	371 104
	<b>580 654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-13  
-2024-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 453 421

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**1 453 421**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 669

Personalkostnader

2

-593 162

**Summa rörelsekostnader**

**-631 831**

**Rörelseresultat**

**821 590**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

160

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 764

**Summa finansiella poster**

**-85 604**

**Resultat efter finansiella poster**

**735 986**

**Resultat före skatt**

**735 986**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-155 332

**Årets resultat**

**580 654**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

1 807 825

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 807 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 807 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

122 590

Övriga fordringar

4 588

**Summa kortfristiga fordringar**

**127 178**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

531 472

**Summa kassa och bank**

**531 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**658 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 466 475**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

580 654

**Summa fritt eget kapital**

**580 654**

**Summa eget kapital**

**605 654**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

650 000

Övriga skulder

525 080

**Summa långfristiga skulder**

**1 175 080**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

361 568

Leverantörsskulder

6 684

Skatteskulder

127 157

Övriga skulder

183 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 147

**Summa kortfristiga skulder**

**685 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 466 475**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Not Säkerheter

499st aktier i Ölandsmäklaren AB 556293-4652 (499 st aktier, nr 1-499)Generell Säkerhet  
Obegränsad borgen 500 000kr556293-4652 Ölandsmäklaren AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-13	-2024-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

49% i Ölandsmäklaren AB

	2024-12-31
Inköp	1 807 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 807 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 807 825</b>

Köpingsvik 2025-06-04

*Emma Maurin*  
Emma Maurin