

Årsredovisning

för

Borgen 4 Fastigheter i Vaggeryd AB

559293-0423

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Malmqvist, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Borgen 4 Fastigheter i Vaggeryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till MDDM i Jönköping AB, org.nr 559073-5436.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	478	421	417	368
Resultat efter finansiella poster	110	72	155	110
Soliditet (%)	5	5	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 150	48 558	119 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 558	-48 558	0
Årets resultat			7 516	7 516
Belopp vid årets utgång	25 000	94 708	7 516	127 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 707
årets vinst	7 516
	102 223
disponeras så att i ny räkning överföres	102 223
	102 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		477 801	420 888
Övriga rörelseintäkter		900	281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		478 701	421 169
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 245	-114 043
Övriga externa kostnader		-117 316	-172 330
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 264	-42 264
Summa rörelsekostnader		-260 825	-328 637
Rörelseresultat		217 876	92 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 408	-31 331
Summa finansiella poster		-108 315	-31 287
Resultat efter finansiella poster		109 561	61 245
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		9 561	61 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 045	-12 687
Årets resultat		7 516	48 558

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 401 044	2 443 308
Summa materiella anläggningstillgångar		2 401 044	2 443 308
Summa anläggningstillgångar		2 401 044	2 443 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 156	3 160
Övriga fordringar		35 099	25 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 159	14 526
Summa kortfristiga fordringar		57 414	43 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 378	39 868
Summa kassa och bank		139 378	39 868
Summa omsättningstillgångar		196 792	83 306
SUMMA TILLGÅNGAR		2 597 836	2 526 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 707	46 150
Årets resultat		7 516	48 558
Summa fritt eget kapital		102 223	94 708
Summa eget kapital		127 223	119 708
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 240 000	2 280 000
Summa långfristiga skulder		2 240 000	2 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		11 834	10 628
Skulder till koncernföretag		115 000	15 000
Skatteskulder		0	13 451
Övriga skulder		576	576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 203	47 251
Summa kortfristiga skulder		230 613	126 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 597 836	2 526 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 440 000	2 440 000
	2 440 000	2 440 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Löner har ej utbetalats under året.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 570 100	2 570 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 570 100	2 570 100
Ingående avskrivningar	-126 792	-84 528
Årets avskrivningar	-42 264	-42 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 056	-126 792
Utgående redovisat värde	2 401 044	2 443 308

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 080 000	2 120 000
	2 080 000	2 120 000

Underskrifter

Jönköping

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Dan Malmqvist
Dan Malmqvist
Ordförande
2025-05-27

Mickael Davidsson
Mickael Davidsson
Styrelseledamot
2025-05-27