

Årsredovisning

för

JK Larsson Fastigheter AB

559324-8791

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Krister Larsson, Styrelseledamot

2023-06-03

Styrelsen för JK Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagens andra verksamhetsår.

Bolaget bildades för att över tid när så är lämpligt ta över JK Larssons Fastigheters (ensild ningsverksamhet) verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	70	0
Resultat efter finansiella poster	11	-8
Soliditet (%)	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 630	17 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 630	7 630	0
Årets resultat			9 928	9 928
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 630	9 928	27 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 630
årets vinst	9 928
	2 298
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 298
	2 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-30
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

70 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

70 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 360

-7 630

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 117

0

Summa rörelsekostnader

-59 477

-7 630

Rörelseresultat

10 523

-7 630

Resultat efter finansiella poster

10 523

-7 630

Resultat före skatt

10 523

-7 630

Skatter

Skatt på årets resultat

-595

0

Årets resultat

9 928

-7 630

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 106 810	1 152 927
Summa materiella anläggningstillgångar		1 106 810	1 152 927
Summa anläggningstillgångar		1 106 810	1 152 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		70 000	0
Summa kortfristiga fordringar		70 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 395	35 395
Summa kassa och bank		35 395	35 395
Summa omsättningstillgångar		105 395	35 395
SUMMA TILLGÅNGAR		1 212 205	1 188 322

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 630

0

Årets resultat

9 928

-7 630

Summa fritt eget kapital

2 298

-7 630

Summa eget kapital

27 298

17 370

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 955

0

Övriga skulder

1 170 952

1 170 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 184 907

1 170 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 212 205

1 188 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 927	
Inköp		1 152 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 927	1 152 927
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-46 117	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 117	0
Utgående redovisat värde	1 106 810	1 152 927

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-05-17

Jan-Krister Larsson
Jan-Krister Larsson