

# Årsredovisning

för

## C G Åhman Förvaltning i Köping AB

556709-0716

Räkenskapsåret

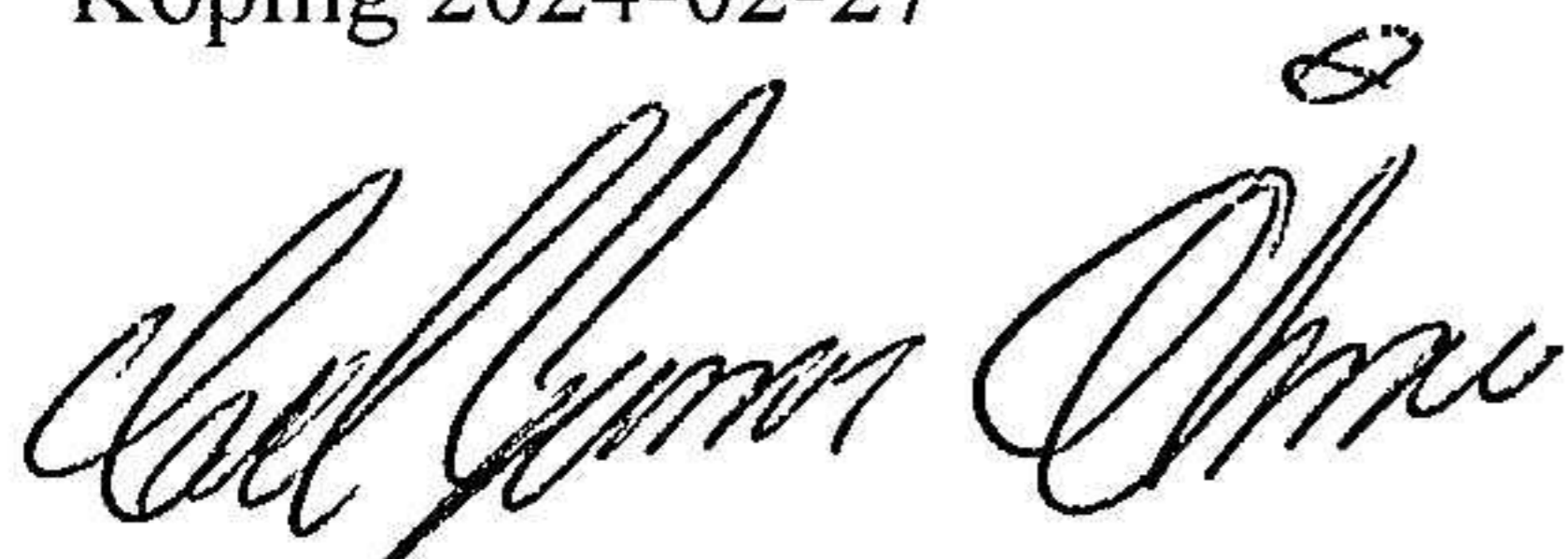
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C G Åhman Förvaltning i Köping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-02-27



Carl-Gunnar Åhman

# Årsredovisning

för

## C G Åhman Förvaltning i Köping AB

556709-0716

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för C G Åhman Förvaltning i Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C G Åhman Bygg i Köping AB, 556638-8152.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	492	492	489	485
Resultat efter finansiella poster	24	32	93	11
Soliditet (%)	14	13	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	568 555	25 281	<b>693 836</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		25 281	-25 281	<b>0</b>
Årets resultat			18 963	<b>18 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>593 836</b>	<b>18 963</b>	<b>712 799</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	593 836
årets resultat	18 963
	<b>612 799</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	612 799
	<b>612 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 844

491 844

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**491 844**

**491 844**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256 116

-292 842

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-126 030

-126 030

**Summa rörelsekostnader**

**-382 146**

**-418 872**

**Rörelseresultat**

**109 698**

**72 972**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

182

0

Räntekostnader

-86 046

-41 132

**Summa finansiella poster**

**-85 864**

**-41 132**

**Resultat efter finansiella poster**

**23 834**

**31 840**

**Resultat före skatt**

**23 834**

**31 840**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 871

-6 559

**Årets resultat**

**18 963**

**25 281**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 841 335

2 967 365

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 841 335**

**2 967 365**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

587 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

**3 428 335**

**2 967 365**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 711

15 971

Övriga fordringar

35 043

33 173

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 754**

**49 144**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 714 722

2 190 296

**Summa kassa och bank**

**1 714 722**

**2 190 296**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 767 476**

**2 239 440**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 195 811**

**5 206 805**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

593 836

568 555

Årets resultat

18 963

25 281

**Summa fritt eget kapital**

**612 799**

**593 836**

**Summa eget kapital**

**712 799**

**693 836**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3, 4

1 680 000

1 722 000

Skulder till koncernföretag

2 628 977

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 308 977**

**1 722 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

42 000

42 000

Leverantörsskulder

17 122

15 463

Skulder till koncernföretag

14 921

2 643 898

Skatteskulder

21 932

21 519

Övriga skulder

16 478

15 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 582

52 598

**Summa kortfristiga skulder**

**174 035**

**2 790 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 195 811**

**5 206 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 655 500	4 655 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 655 500</b>	<b>4 655 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 688 135	-1 562 105
Årets avskrivningar	-126 030	-126 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 814 165</b>	<b>-1 688 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 841 335</b>	<b>2 967 365</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 512 000	1 554 000
	<b>1 512 000</b>	<b>1 554 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 722 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 680 000	1 722 000
	<b>1 680 000</b>	<b>1 722 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

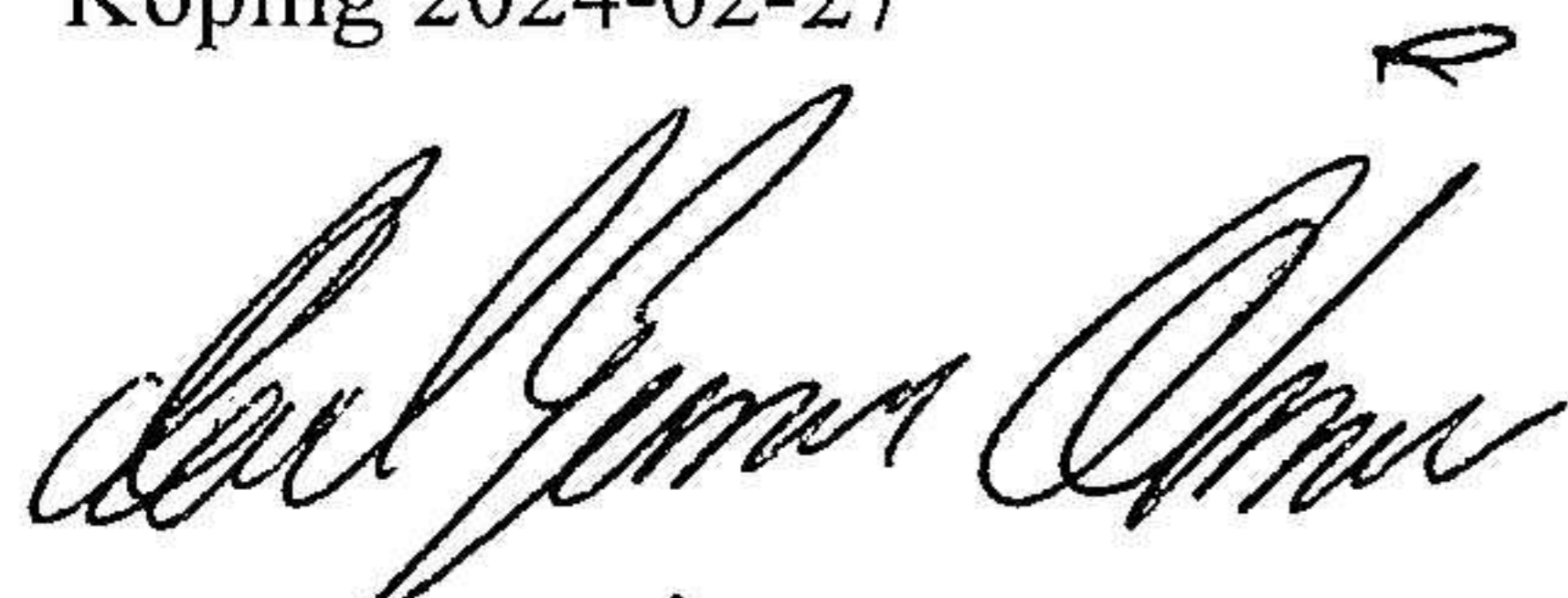
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 925 000	3 925 000
	<b>3 925 000</b>	<b>3 925 000</b>

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, Modern Ekonomi Sverige AB

Köping 2024-02-27



Carl-Gunnar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27

KPMG AB



Maria Bohlin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C G Åhman Förvaltning i Köping AB, org. nr 556709-0716

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C G Åhman Förvaltning i Köping AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C G Åhman Förvaltning i Köping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C G Åhman Förvaltning i Köping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C G Åhman Förvaltning i Köping AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C G Åhman Förvaltning i Köping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

27/2 - 24

KPMG AB



Maria Bohlin

Auktoriserad revisor