

Bolagsverket

2022 -07- 27

Årsredovisning för

NSI Invest TMM AB

556744-7643

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest TMM AB, 556744-7643, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Fastigheter Holding I AB, org nr 559304-6104

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösands Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

NSI Invest Fastigheter Holding I AB köpte bolaget under året

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	3 601 357	3 724 342	3 461 254	4 565 514
Resultat efter finansiella poster	271 883	676 783	573 521	575 914
Soliditet, %	5	8	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 128 026
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			215 260
Vid årets slut	100 000		1 343 286

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 343 286, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	128 026
Årets resultat	215 260
Totalt	343 286
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	343 286
Summa	343 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 601 357	3 724 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 601 357	3 724 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 064 462	-2 708 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 140	-158 549
Summa rörelsekostnader		-3 208 602	-2 867 031
Rörelseresultat		392 755	857 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 867	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-132 739	-180 528
Summa finansiella poster		-120 872	-180 528
Resultat efter finansiella poster		271 883	676 783
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		271 883	676 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 623	-145 312
Årets resultat		215 260	531 471

2022072804770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 631 963	6 776 103
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	65 333
Summa materiella anläggningstillgångar		6 631 963	6 841 436
Summa anläggningstillgångar		6 631 963	6 841 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 299	-
Fordringar hos koncernföretag		1 529 163	7 443 891
Övriga fordringar		1 595	41 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 867	62 289
Summa kortfristiga fordringar		1 546 924	7 547 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 631	1 858 703
Summa kassa och bank		106 631	1 858 703
Summa omsättningstillgångar		1 653 555	9 405 968
SUMMA TILLGÅNGAR		8 285 518	16 247 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 026	596 555
Årets resultat		215 260	531 471
Summa fritt eget kapital		343 286	1 128 026
Summa eget kapital		443 286	1 228 026
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 004 000	14 264 568
Summa långfristiga skulder		7 004 000	14 264 568
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	183 180
Leverantörsskulder		20 971	26 159
Skatteskulder		98 760	98 077
Övriga skulder		-	6 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 501	440 677
Summa kortfristiga skulder		838 232	754 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 285 518	16 247 404

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	132 739	180 528
Summa	132 739	180 528

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 694 531	8 694 531
	8 694 531	8 694 531
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 918 428	-1 774 546
-Årets avskrivning enligt plan	-144 140	-143 882
	-2 062 568	-1 918 428
Redovisat värde vid årets slut	6 631 963	6 776 103

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	
-Nyanskaffningar		80 000
-Avyttringar och utrangeringar	-80 000	
Vid årets slut	-	80 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 667	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 667	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-14 667

Vid årets slut	-	-14 667
Redovisat värde vid årets slut	-	65 333

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 428 000	13 531 848
	6 428 000	13 531 848

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	24 038 500	14 866 500

Eventalförpliktelser

Inga

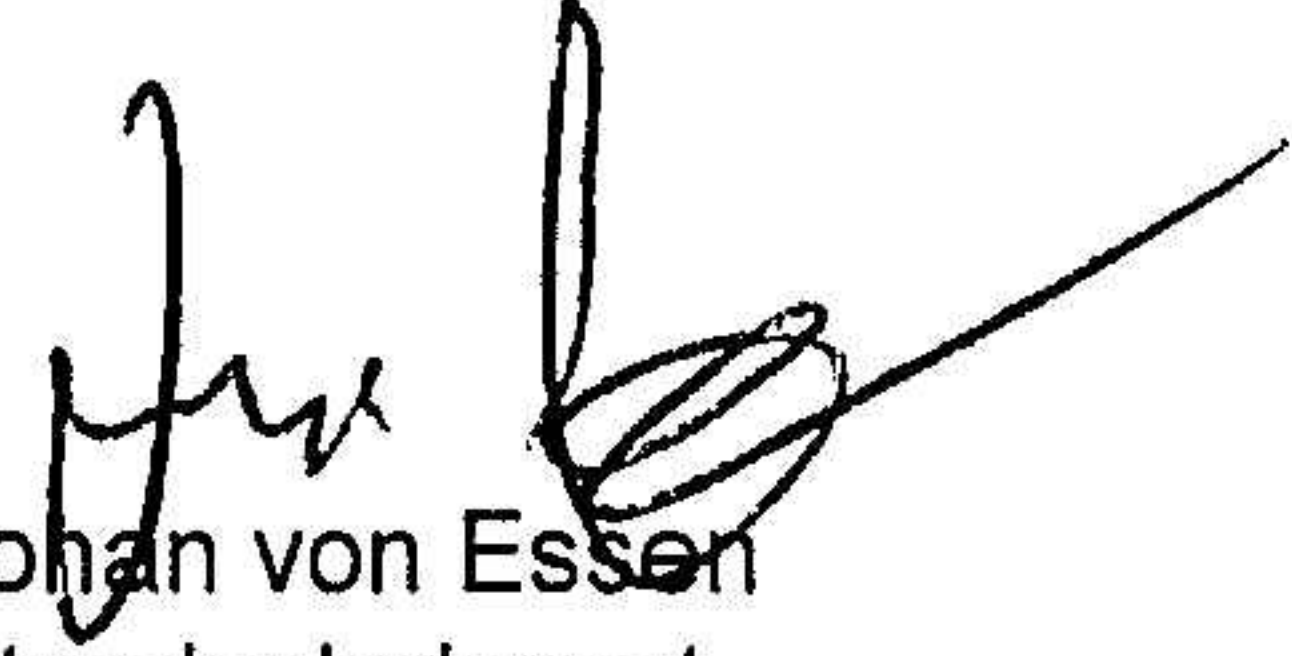
Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn från Stig Lundgren Fastighets AB till NSI Invest TMM AB

Underskrifter

Härnösand 2022-06-30



Johan von Essen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elsez
Auktoriserad revisor

Kommentar:

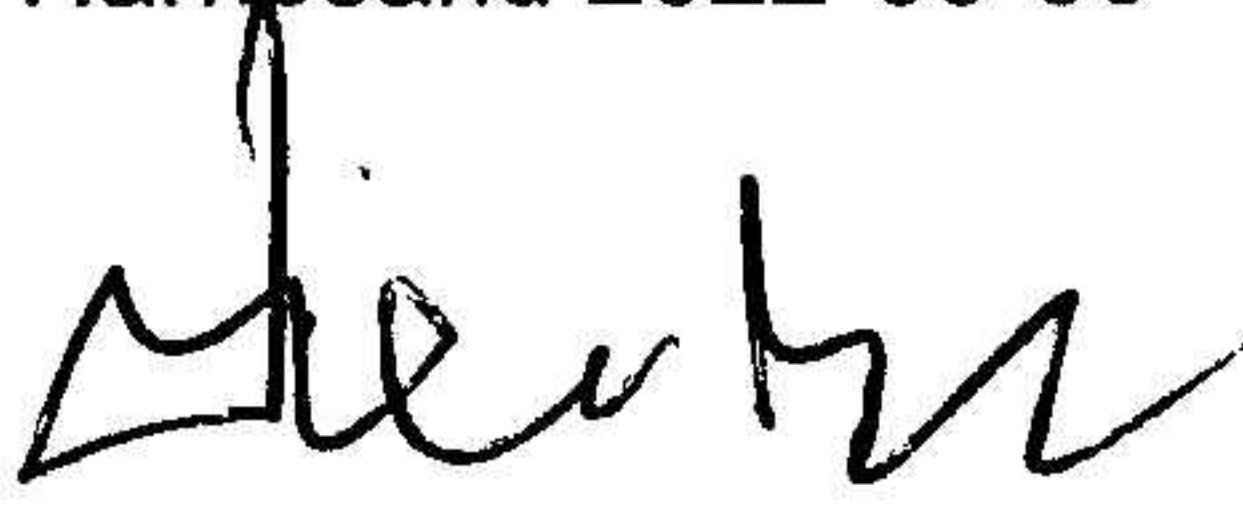
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072804776

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest TMM AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-06-30



Johan von Essen
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSI Invest TMM AB
Org.nr. 556744-7643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Invest TMM AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stig Lundgren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stig Lundgren Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSI Invest TMM AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest TMM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

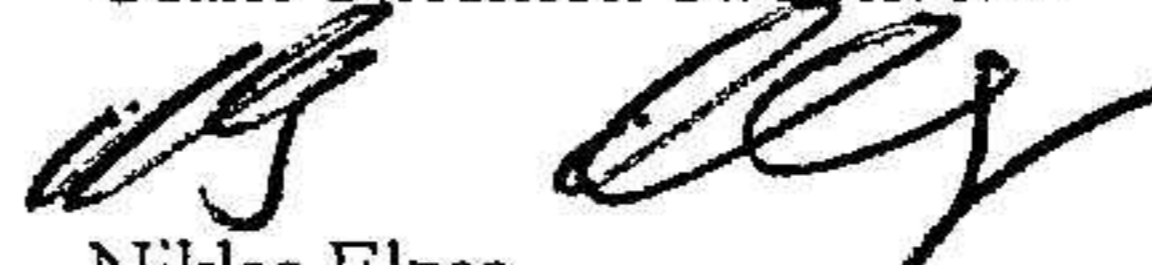
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

