

Årsredovisning för
Johan Pettersson Fastigheter AB

556484-6896

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Petersson
Styrelseledamot

2024-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Pettersson Fastigheter AB, 556484-6896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Söderköping

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	123 211	40 000	312 963	301 193
Resultat efter finansiella poster	33 481	-13 990	-17 174	55
Soliditet %	50,2	50,2	49	48

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 262 631	20 000	602 438
Balanseras i ny räkning				-13 990
Utdelning				-70 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-31 565		31 565
Belopp vid årets utgång	100 000	1 231 066	20 000	550 013
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-13 990
Balanseras i ny räkning				13 990
Årets resultat				33 481
Belopp vid årets utgång				33 481

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	550 013
Årets resultat	33 481
Summa	583 494
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	70 000
Balanseras i ny räkning	513 494
Summa	583 494

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		123 211	40 000
Övriga rörelseintäkter		342 000	333 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 211	373 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 751	-196 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 246	-100 246
Summa rörelsekostnader		-334 997	-296 878
Rörelseresultat		130 214	76 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 776	-90 725
Summa finansiella poster		-96 733	-90 712
Resultat efter finansiella poster		33 481	-13 990
Resultat före skatt		33 481	-13 990
Årets resultat		33 481	-13 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 797 293	3 897 539
Summa materiella anläggningstillgångar		3 797 293	3 897 539
Summa anläggningstillgångar		3 797 293	3 897 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	625
Övriga fordringar		10 607	10 318
Summa kortfristiga fordringar		15 607	10 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 452	19 830
Summa kassa och bank		39 452	19 830
Summa omsättningstillgångar		55 059	30 773
SUMMA TILLGÅNGAR		3 852 352	3 928 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 231 066	1 262 631
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 351 066	1 382 631
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		550 013	602 438
Årets resultat		33 481	-13 990
Summa fritt eget kapital		583 494	588 448
Summa eget kapital		1 934 560	1 971 079
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 714 000	1 810 000
Summa långfristiga skulder		1 714 000	1 810 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		4 346	1 940
Skatteskulder		9 820	9 820
Övriga skulder		89 927	35 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 699	3 499
Summa kortfristiga skulder		203 792	147 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 852 352	3 928 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 539 082	5 539 082
Utgående anskaffningsvärden	5 539 082	5 539 082
Ingående avskrivningar	-1 325 892	-1 257 211
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 681	-68 681
Utgående avskrivningar	-1 394 573	-1 325 892
Ingående nedskrivningar	-315 651	-284 086
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-31 565	-31 565
Utgående nedskrivningar	-347 216	-315 651
Redovisat värde	3 797 293	3 897 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	76 800	76 800
Utgående anskaffningsvärden	76 800	76 800
Ingående avskrivningar	-76 800	-76 800
Utgående avskrivningar	-76 800	-76 800
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 330 000	1 426 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Söderköping

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Styrelseordförande

2024-12-17
Datum