

Årsredovisning

Indian Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556419-1129


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indian Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den 25/3 2024


Patric Gustafson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Indian Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Indian Förvaltning Aktiebolag, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom. Bolagets fastighetsbestånd består av 26 fastigheter i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 986	10 717	10 642	9 795
Resultat efter finansiella poster	1 173	1 156	1 105	1 258
Soliditet (%)	13	12	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	38 000	2 742 945	729 919	4 110 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Överföres i ny räkning			729 919	-729 919	0
Årets resultat				792 690	792 690
Belopp vid årets utgång	600 000	38 000	3 072 864	792 690	4 503 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 072 864
årets vinst	792 690
	3 865 554

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (66,67 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 465 554
	3 865 554

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

uu

2024040408621

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		10 985 615	10 716 638
Övriga rörelseintäkter		935 998	560 714
Summa rörelseintäkter		11 921 613	11 277 352
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 898 699	-5 807 616
Personalkostnader	2	-2 880 023	-2 459 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 047 258	-1 031 975
Summa rörelsekostnader		-9 825 980	-9 299 089
Rörelseresultat		2 095 633	1 978 263
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64 528	1 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-987 398	-824 566
Summa finansiella poster		-922 870	-822 674
Resultat efter finansiella poster		1 172 763	1 155 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-226 000
Förändring av överavskrivningar		7 274	-21 895
Summa bokslutsdispositioner		-152 726	-247 895
Resultat före skatt		1 020 037	907 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 347	-177 775
Årets resultat		792 690	729 919

ll

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 065 694	42 940 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	751 693	778 457
Summa materiella anläggningstillgångar		42 817 387	43 719 045
Summa anläggningstillgångar		42 817 387	43 719 045
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 433	4 986
Övriga fordringar		10 118	6 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 518	122 371
Summa kortfristiga fordringar		177 069	133 612
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000	20 000
Summa kortfristiga placeringar		20 000	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 569 617	3 834 205
Summa kassa och bank		4 569 617	3 834 205
Summa omsättningstillgångar		4 766 686	3 987 817
SUMMA TILLGÅNGAR		47 584 073	47 706 862

ll

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		638 000	638 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 072 864	2 742 945
Årets resultat		792 690	729 919
Summa fritt eget kapital		3 865 554	3 472 864
Summa eget kapital		4 503 554	4 110 864
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		1 800 000	1 640 000
Akkumulerade överavskrivningar		435 317	442 591
Summa obeskattade reserver		2 235 317	2 082 591
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		37 864 843	38 740 825
Summa långfristiga skulder		37 864 843	38 740 825
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 040 106	1 119 816
Leverantörsskulder		141 980	99 526
Skatteskulder		60 900	3 026
Övriga skulder		87 330	74 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 650 043	1 475 987
Summa kortfristiga skulder		2 980 359	2 772 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 584 073	47 706 862

ul

2024040408623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 194 209	53 194 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 194 209	53 194 209
Ingående avskrivningar	-10 253 621	-9 378 727
Årets avskrivningar	-874 894	-874 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 128 515	-10 253 621
Utgående redovisat värde	42 065 694	42 940 588

ul

2024040408625

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 699 474	2 059 288
Inköp	145 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-109 000	-359 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 736 074	1 699 474
Ingående avskrivningar	-921 017	-1 063 783
Försäljningar/utrangeringar	109 000	299 847
Årets avskrivningar	-172 364	-157 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-984 381	-921 017
Utgående redovisat värde	751 693	778 457

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	200 000
Periodiseringsfond 2018	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2019	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2020	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2021	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2022	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2023	360 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	435 317	442 591
	2 235 317	2 082 591
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	468 775	440 114

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 223 739	34 706 029
	34 223 739	34 706 029

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	62 982 900	62 982 900
Tillgångar med äganderättsförbehåll	678 827	675 021
	63 661 727	63 657 921

ll

Arvika den 25/3 2024


Patric Gustafson
Ordförande


Conny Gustafson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/3 2024


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor

2024040408626



Building a better
working world

2024040408627

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indian Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556419-1129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indian Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indian Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indian Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Indian Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indian Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 25 mars 2024


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor