

ÅRSREDOVISNING

för

Shmouni Invest AB

Org.nr. 559134-8833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Meriam Ibrahim, Styrelseledamot
2025-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Salem Blåklockan 2. Bolaget ska även bedriva förvaltning av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	173 271	163 463	265 643	251 246
Resultat efter finansiella poster	-135 907	-228 174	-40 011	109 536
Soliditet (%)	4,31	1,54	1,02	4,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	246 067	-228 174	67 893
Balanseras i ny räkning		-228 174	228 174	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-135 907	-135 907
Belopp vid årets utgång	50 000	267 893	-135 907	181 986

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	500 000	250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	267 893
Årets resultat	-135 907
	<u>131 986</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>131 986</u>
	131 986

Shmouni Invest AB
Org.nr. 559134-8833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Shmouni Invest AB

Org.nr. 559134-8833

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		173 271	163 463
Övriga rörelseintäkter		0	9 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>173 271</u>	<u>172 486</u>
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll fastigheter		-18 940	-13 898
Övriga externa kostnader		-52 788	-109 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 398	-55 398
Summa rörelsekostnader		<u>-127 126</u>	<u>-178 846</u>
Rörelseresultat		46 145	-6 360
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 988	139
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-41 040	-62 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 000	-159 236
Summa finansiella poster		<u>-182 052</u>	<u>-221 814</u>
Resultat efter finansiella poster		-135 907	-228 174
Resultat före skatt		-135 907	-228 174
Årets resultat		<u>-135 907</u>	<u>-228 174</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 023 852</u>	<u>4 079 250</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 023 852	4 079 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>33 677</u>	<u>62 717</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 677	62 717
Summa anläggningstillgångar		4 057 529	4 141 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 236	12 552
Övriga fordringar		258	9 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 365</u>	<u>6 034</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 859	28 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>149 682</u>	<u>216 181</u>
Summa kassa och bank		149 682	216 181
Summa omsättningstillgångar		159 541	244 208
SUMMA TILLGÅNGAR		4 217 070	4 386 175

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		267 893	246 067
Årets resultat		-135 907	-228 174
Summa fritt eget kapital		131 986	17 893
Summa eget kapital		181 986	67 893
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		4 023 235	4 273 235
Summa långfristiga skulder		4 023 235	4 273 235
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		753	1 175
Skatteskulder		1 096	872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	43 000
Summa kortfristiga skulder		11 849	45 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 217 070	4 386 175

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Ingående avskrivningar	-300 075	-244 677
	Årets avskrivningar	-55 398	-55 398
	Utgående avskrivningar	-355 473	-300 075
	Redovisat värde	4 023 852	4 079 250
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 275 000	1 168 000
	Byggnader	2 237 000	1 840 000
		3 512 000	3 008 000
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	226 500	226 500
	Årets insatser k-försäkring	12 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	238 500	226 500
	Ingående nedskrivningar	-163 783	-101 066
	Årets nedskrivningar	-41 040	-62 717
	Utgående nedskrivningar	-204 823	-163 783
	Redovisat värde	33 677	62 717

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på bolagets kapitalförsäkring till 33.677 (62.717) kr.

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	160 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 023 235</u>	<u>4 113 235</u>
		4 023 235	4 273 235

Avser lån till aktieägaren för vilket det inte finns någon fastlagd amorteringsplan.

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Meriam Ibrahim

Meriam Ibrahim

2025-04-04