

Årsredovisning

för

Brazzup Förvaltnings AB

556555-5710

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brazzup Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-06-28

Conny Kristofferzon



Årsredovisning
för
Brazzup Förvaltnings AB

556555-5710

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brazzup Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 470	2 302	2 349	2 120
Resultat efter finansiella poster	-492	-63	-51	-543
Soliditet (%)	6,4	8,0	8,1	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	1 933 476	-62 668	2 090 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-62 668	62 668	0
Årets resultat				-491 754	-491 754
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 870 808	-491 754	1 599 054

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (1.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 808
årets förlust	-491 754
	1 379 054
disponeras så att i ny räkning överföres	1 379 054
	1 379 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

2 469 933

2 301 941

Övriga rörelseintäkter

0

129 258

Summa rörelseintäkter m.m.

2 469 933

2 431 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-795 418

-841 956

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-771 796

-771 796

Summa rörelsekostnader

-1 567 214

-1 613 752

Rörelseresultat

902 719

817 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 566

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 396 039

-880 174

Summa finansiella poster

-1 394 473

-880 115

Resultat efter finansiella poster

-491 754

-62 668

Resultat före skatt

-491 754

-62 668

Årets resultat

-491 754

-62 668

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

23 109 134

23 772 751

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 759 559

1 867 738

Summa materiella anläggningstillgångar

24 868 693

25 640 489

Summa anläggningstillgångar

24 868 693

25 640 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 225

339 026

Övriga fordringar

84 877

55 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 198

193 154

Summa kortfristiga fordringar

245 300

587 683

Kassa och bank

Kassa och bank

1 276

639

Summa kassa och bank

1 276

639

Summa omsättningstillgångar

246 576

588 322

SUMMA TILLGÅNGAR

25 115 269

26 228 811

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 870 808	1 933 475
Årets resultat		-491 754	-62 668
Summa fritt eget kapital		1 379 054	1 870 807
Summa eget kapital		1 599 054	2 090 807
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 543 750	21 818 750
Övriga skulder		2 900 000	800 000
Summa långfristiga skulder		22 443 750	22 618 750
Kortfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	315 548
Övriga skulder till kreditinstitut		775 000	775 000
Leverantörsskulder		1 998	88 306
Övriga skulder		61 889	80 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 578	259 491
Summa kortfristiga skulder		1 072 465	1 519 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 115 269	26 228 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	25 år
Byggnadsinventarier	7 och 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 315 950	35 315 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 315 950	35 315 950
Ingående avskrivningar	-11 543 199	-10 879 582
Årets avskrivningar	-663 617	-663 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 206 816	-11 543 199
Utgående redovisat värde	23 109 134	23 772 751

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 344	2 579 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 344	2 579 344
Ingående avskrivningar	-711 606	-603 427
Årets avskrivningar	-108 179	-108 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-819 785	-711 606
Utgående redovisat värde	1 759 559	1 867 738

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 443 750	17 218 750
	16 443 750	17 218 750

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 20 318 750 (22 593 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-19 543 750	-21 818 750
	-19 543 750	-21 818 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-775 000	-775 000
	-775 000	-775 000

2024071726600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2024-06-28


Conny Kristoffersson

