

ÅRSREDOVISNING

för

Lisa Estate AB

Org.nr. 559410-3268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lisa Niemi, Styrelseledamot
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	160 157	443 606	222 790	241 013
Soliditet (%)	80,15	78,00	77,92	71,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	178 425	264 011	467 436
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		264 011	-264 011	0
Årets resultat			93 807	93 807
Belopp vid årets utgång	25 000	342 436	93 807	461 243

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	342 436
Årets resultat	93 807
	<hr/>
	436 243

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	236 243
	<hr/>
	436 243

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>4</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 195	-107 632
Personalkostnader	2	-353 967	-333 017
Summa rörelsekostnader		<u>-495 162</u>	<u>-440 649</u>
Rörelseresultat		-495 162	-440 645
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		656 097	885 214
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778	-985
Summa finansiella poster		<u>655 319</u>	<u>884 251</u>
Resultat efter finansiella poster		160 157	443 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-41 000</u>	<u>-110 000</u>
Resultat före skatt		119 157	333 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 350	-69 595
Årets resultat		<u>93 807</u>	<u>264 011</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>71 337</u>	<u>51 855</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 337	51 855
Summa anläggningstillgångar		71 337	51 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>85 276</u>	<u>15 616</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 276	15 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>680 295</u>	<u>758 707</u>
Summa kassa och bank		680 295	758 707
Summa omsättningstillgångar		765 571	774 323
SUMMA TILLGÅNGAR		836 908	826 178

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	342 436	178 425
Årets resultat	93 807	264 011
Summa fritt eget kapital	436 243	442 436
Summa eget kapital	461 243	467 436
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	264 000	223 000
Summa obeskattade reserver	264 000	223 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	61 373	104 476
Övriga skulder	50 292	23 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 105
Summa kortfristiga skulder	111 665	135 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	836 908	826 178

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 855	51 009
	Andel av årets resultat	656 097	885 214
	Uttag	-636 615	-884 368
	Utgående anskaffningsvärden	<u>71 337</u>	<u>51 855</u>
	Redovisat värde	71 337	51 855

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

Lisa Niemi
Lisa Niemi
2026-03-27