

Årsredovisning för
Aktiebolaget Båstad Viktoria 50

559322-8538

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Sjödin
Styrelseledamot

2026-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Båstad Viktoria 50, 559322-8538, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad, äger och förvaltar sedan oktober 2021 fastigheten Båstad Viktoria 50. Företaget är ett helägt dotterbolag till Tramontane Invest AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	706 756	699 799	659 936	609 883
Resultat efter finansiella poster	235 229	156 993	222 260	225 674
Soliditet %	51,6	51,9	52,6	51

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 149 747	125 010
Balanseras i ny räkning		125 010	-125 010
Återbetalning av aktieägartillskott		-300 000	
Årets resultat			186 749
Belopp vid årets utgång	100 000	3 974 757	186 749

Kommentar

Belopp vid årets utgång överensstämmer ej med balansräkning p.g.a. öresavrundning.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 974 758
Årets resultat	186 749
Summa	4 161 507
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	300 000
Balanseras i ny räkning	3 861 507
Summa	4 161 507

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		706 756	699 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		706 756	699 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 785	-350 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 812	-136 812
Summa rörelsekostnader		-414 597	-486 819
Rörelseresultat		292 159	212 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-117	1 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 813	-57 713
Summa finansiella poster		-56 930	-55 987
Resultat efter finansiella poster		235 229	156 993
Resultat före skatt		235 229	156 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 480	-31 983
Årets resultat		186 749	125 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 562 499	7 684 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 950	33 494
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 684	40 140
Summa materiella anläggningstillgångar		7 621 133	7 757 945
Summa anläggningstillgångar		7 621 133	7 757 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 969	20 038
Övriga fordringar		75 354	65 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 932	15 633
Summa kortfristiga fordringar		142 255	101 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 523	562 114
Summa kassa och bank		499 523	562 114
Summa omsättningstillgångar		641 778	663 762
SUMMA TILLGÅNGAR		8 262 911	8 421 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 974 758	4 149 747
Årets resultat		186 749	125 010
Summa fritt eget kapital		4 161 507	4 274 757
Summa eget kapital		4 261 507	4 374 757
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 700 000	3 760 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	4 000
Skatteskulder		0	1 468
Övriga skulder		123 155	104 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 249	117 209
Summa kortfristiga skulder		301 404	286 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 262 911	8 421 707

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 080 200	8 080 200
Utgående anskaffningsvärden	8 080 200	8 080 200
Ingående avskrivningar	-395 889	-274 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 812	-121 812
Utgående avskrivningar	-517 701	-395 889
Redovisat värde	7 562 499	7 684 311

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 750	42 750
Utgående anskaffningsvärden	42 750	42 750
Ingående avskrivningar	-9 256	-712
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 544	-8 544
Utgående avskrivningar	-17 800	-9 256
Redovisat värde	24 950	33 494

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	56 279	56 279
Utgående anskaffningsvärden	56 279	56 279
Ingående avskrivningar	-16 139	-9 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 456	-6 456
Utgående avskrivningar	-22 595	-16 139
Redovisat värde	33 684	40 140

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-04

Båstad

Fredrik Sjödin
Fredrik Sjödin
Styrelseordförande

2026-02-04
Datum

Sandra Sjödin
Sandra Sjödin
Styrelseledamot

2026-02-04
Datum