

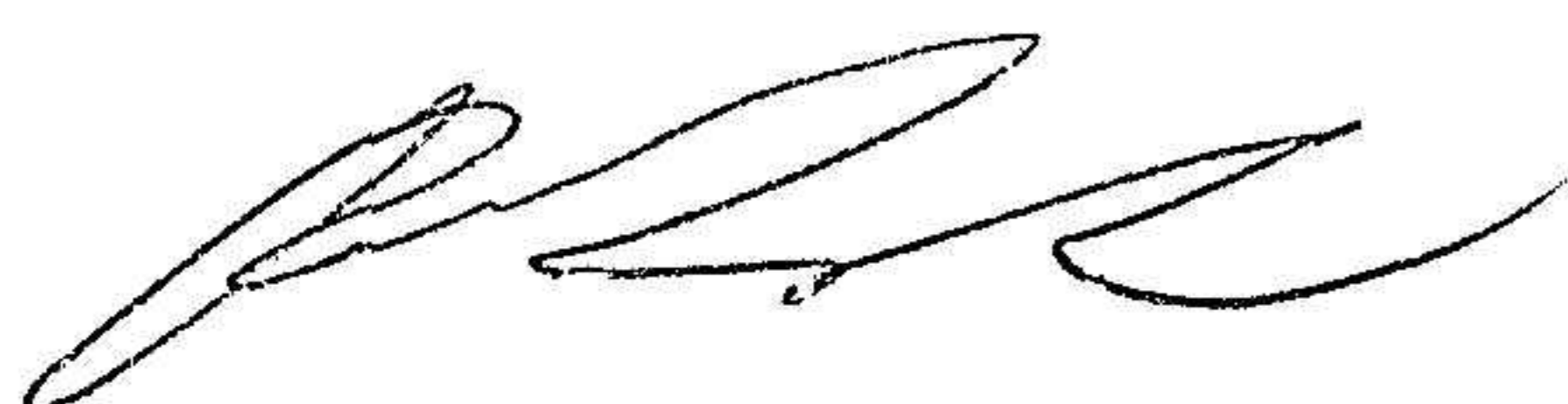
**Årsredovisning**  
för  
**FK i Varberg AB**  
559198-5295

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FK i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 17 januari 2024



Fredrik Runevad

**Årsredovisning**  
för  
**FK i Varberg AB**  
559198-5295

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för FK i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	28	70
Resultat efter finansiella poster	-308	-289	-327	-176
Soliditet (%)	89	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 311 151	-289 431	4 071 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		-289 431	289 431	0
Årets resultat			-308 491	-308 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 831 720</b>	<b>-308 491</b>	<b>3 573 229</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 831 720
årets förlust	-308 491
	<b>3 523 229</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	3 323 229
	<b>3 523 229</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041703631

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140	-126
Personalkostnader	2	-25	-38
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95	-123
Övriga rörelsekostnader		-35	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295</b>	<b>-287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-295</b>	<b>-287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-308</b>	<b>-289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-308</b>	<b>-289</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-308</b>	<b>-289</b>

2024041703632

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

698

417

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**698**

**417**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 983

1 806

Andra långfristiga fordringar

5

980

1 180

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 963**

**2 986**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 661**

**3 403**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

88

88

Övriga fordringar

1

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**89**

**90**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

251

601

**Summa kassa och bank**

**251**

**601**

**Summa omsättningstillgångar**

**340**

**691**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 001**

**4 094**

2024041703633

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 832

4 311

Årets resultat

-308

-289

**Summa fritt eget kapital**

**3 524**

**4 022**

**Summa eget kapital**

**3 574**

**4 072**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

408

0

**Summa långfristiga skulder**

**408**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

13

**Summa kortfristiga skulder**

**19**

**22**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 001**

**4 094**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643	643
Inköp	722	0
Försäljningar/utrangeringar	-463	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902</b>	<b>643</b>
Ingående avskrivningar	-226	-103
Försäljningar/utrangeringar	118	0
Årets avskrivningar	-95	-123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203</b>	<b>-226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>699</b>	<b>417</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 806	0
Inköp	176	1 806
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 982</b>	<b>1 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 982</b>	<b>1 806</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180	1 380
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-200	-200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>980</b>	<b>1 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>980</b>	<b>1 180</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Varberg den 17 januari 2024



Fredrik Runevad

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

