

ÅRSREDOVISNING

för

EQ Fastigheter AB

Org.nr. 559016-3282

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EQ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Pålsboda 2023-06-30



Peter Bergström

ÅRSREDOVISNING

för

EQ Fastigheter AB

Org.nr. 559016-3282

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lägenheter i Hallsbergs kommun.

Företagets säte är Pålsboda, Hallsbergs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 441 034	1 232 115	1 154 212	1 127 981
Resultat efter finansiella poster	270 268	238 932	87 686	353 547
Soliditet (%)	5,86	5,72	5,35	4,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	418 384	141 750	560 134
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		141 750	-141 750	0
Årets resultat			155 707	155 707
Belopp vid årets utgång	50 000	560 134	155 707	715 841
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		265 817		265 817

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	560 134
Årets resultat	155 707
	<u>715 841</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>715 841</u>
	715 841

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 441 034	1 232 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 441 034</u>	<u>1 232 115</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 420	-38 316
Övriga externa kostnader		-754 612	-664 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 314	-175 757
Summa rörelsekostnader		<u>-979 346</u>	<u>-878 755</u>
Rörelseresultat		461 688	353 360
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-191 423	-114 428
Summa finansiella poster		<u>-191 420</u>	<u>-114 428</u>
Resultat efter finansiella poster		270 268	238 932
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>-60 000</u>
Resultat före skatt		200 268	178 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 561	-37 182
Årets resultat		<u>155 707</u>	<u>141 750</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 486 798	9 523 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	461 385	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 298 464	2 131 690
Summa materiella anläggningstillgångar		15 246 647	11 654 690

Summa anläggningstillgångar 15 246 647 11 654 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 037	72 212
Fordringar hos koncernföretag		16 420	14 890
Övriga fordringar		89 630	276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 910	27 121
Summa kortfristiga fordringar		197 997	114 499

Kassa och bank

Kassa och bank		287 530	659 153
Summa kassa och bank		287 530	659 153

Summa omsättningstillgångar 485 527 773 652

SUMMA TILLGÅNGAR 15 732 174 12 428 342

2023071235451

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560 134

418 384

Årets resultat

155 707

141 750

Summa fritt eget kapital

715 841

560 134

Summa eget kapital

765 841

610 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 000

128 000

Summa obeskattade reserver

198 000

128 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 968 180

7 733 765

Övriga skulder

2 713 313

3 063 313

Summa långfristiga skulder

13 681 493

10 797 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

203 572

178 028

Leverantörsskulder

240 755

2 072

Skulder till koncernföretag

4 785

0

Skatteskulder

134 655

104 169

Övriga skulder

9 912

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

493 161

608 861

Summa kortfristiga skulder

1 086 840

893 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 732 174

12 428 342

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 331 483	9 941 887
Inköp	164 915	389 596
Statligt investeringsstöd	-882 000	0
Omklassificeringar	3 878 630	0
Utgående anskaffningsvärden	13 493 028	10 331 483
Ingående avskrivningar	-808 483	-632 726
Årets avskrivningar	-197 747	-175 757
Utgående avskrivningar	-1 006 230	-808 483
Redovisat värde	12 486 798	9 523 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	471 952	0
Utgående anskaffningsvärden	471 952	0
Årets avskrivningar	-10 567	0
Utgående avskrivningar	-10 567	0
Redovisat värde	461 385	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 131 690	128 020
Inköp	4 045 404	2 003 670
Omklassificeringar	-3 878 630	0
Utgående anskaffningsvärden	2 298 464	2 131 690
Redovisat värde	2 298 464	2 131 690

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 153 892	7 021 653

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 625 000	9 705 000

Generell Borgen Bergstrom Investment AB (koncernföretag).

Statligt investeringsstöd har för hyresbostäder har erhållits med 882 000 kronor, detta stöd har finansieras genom medel från Europeiska unionen.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pålsboda 2023-06-30


Peter Bergström
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

