

Årsredovisning

Kåjaw Fastighetservice Aktiebolag

556330-8682

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

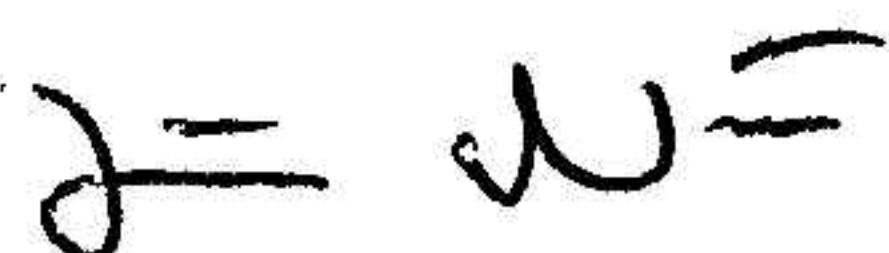
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnösand 2022-12-12



Jörgen Näslund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare bedrivna verksamheten avseende fastighetskötsel har avyttrats med frånträde 1 september 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	232	7 886	7 817	7 637
Resultat efter finansiella poster	93	2 103	600	214
Balansomslutning	702	4 662	2 595	2 222
Soliditet %	43	53	48	43

Nettoomsättningen avviker då verksamheten avseende fastighetskötsel har avyttrats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	255 132	2 025 455	2 400 587
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-2 250 000		-2 250 000
Balanseras i ny räkning			2 025 455	-2 025 455	0
Årets resultat				54 850	54 850
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 587	54 850	205 437

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 587
Årets resultat	54 850
<i>Summa</i>	85 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 437
<i>Summa</i>	85 437

RESULTATRÄKNING

1

2022121503806

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	232 240	7 886 045
Övriga rörelseintäkter	224 107	2 389 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	456 347	10 275 824
Rörelsekostnader		
Förnödenheter och köpta tjänster	-20 837	-2 632 055
Övriga externa kostnader	-311 794	-993 086
Personalkostnader	-14 841	-4 515 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-15 633	-15 633
Summa rörelsekostnader	-363 105	-8 156 294
Rörelseresultat	93 242	2 119 530
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	225	225
Räntekostnader och liknande resultatposter	-756	-16 821
Summa finansiella poster	-531	-16 596
Resultat efter finansiella poster	92 711	2 102 934
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-23 400	457 986
Förändring av överavskrivningar	-	21 690
Summa bokslutsdispositioner	-23 400	479 676
Resultat före skatt	69 311	2 582 610
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 461	-557 155
Årets resultat	54 850	2 025 455

7

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

476 092

491 725

Summa materiella anläggningstillgångar

476 092

491 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

56 000

56 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

56 000

56 000

Summa anläggningstillgångar

532 092

547 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

530 202

Övriga fordringar

144 289

2 000 000

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

–

161 851

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 992

144 016

Summa kortfristiga fordringar

155 281

2 836 069

Kassa och bank

Kassa och bank

14 410

1 278 171

Summa kassa och bank

14 410

1 278 171

Summa omsättningstillgångar

169 691

4 114 240

SUMMA TILLGÅNGAR

701 783

4 661 965

2022121503807

f

2022121503808

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 587

255 132

Årets resultat

54 850

2 025 455

Summa fritt eget kapital

85 437

2 280 587

Summa eget kapital

205 437

2 400 587

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

123 400

100 000

Summa obeskattade reserver

123 400

100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

316 945

–

Summa långfristiga skulder

316 945

–

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 558

115 841

Skatteskulder

–

537 693

Övriga skulder

7 428

685 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 015

822 530

Summa kortfristiga skulder

56 001

2 161 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

701 783

4 661 965

J

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

0

9

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

781 688

781 688

Utgående anskaffningsvärden

781 688

781 688

Årets avskrivningar

15 633

15 633

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

56 000

56 000

Utgående anskaffningsvärden

56 000

56 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Utgörs av lån från närstående personer. Amorteringsplan saknas.

Not 6 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Företagsinteckningar

0

400 000

Fastighetsinteckningar

0

3 000 000

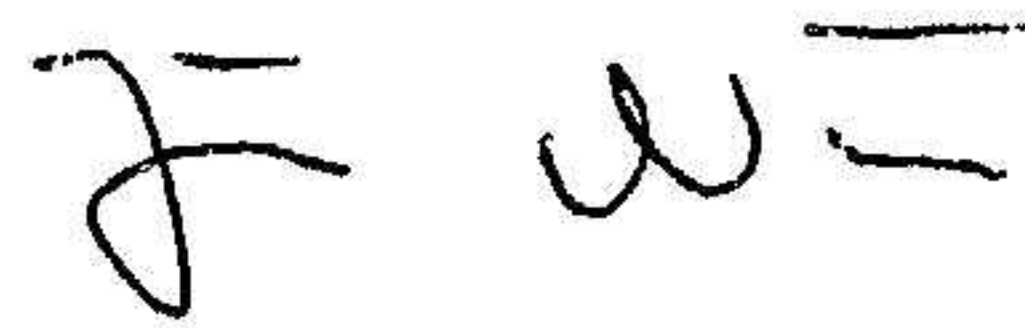
Summa ställda säkerheter

0

3 400 000

UNDERSKRIFTER

Härnösand



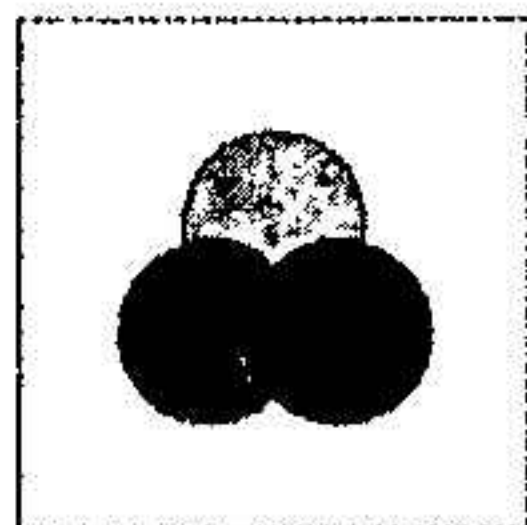
Jörgen Näslund
2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06



Johan Lindström
Auktoriserad revisor

2022121503810



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåjaw Fastighetservice AB
Org.nr 556330-8682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåjaw Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåjaw Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåjaw Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåjaw Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kåjaw Fastighetservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

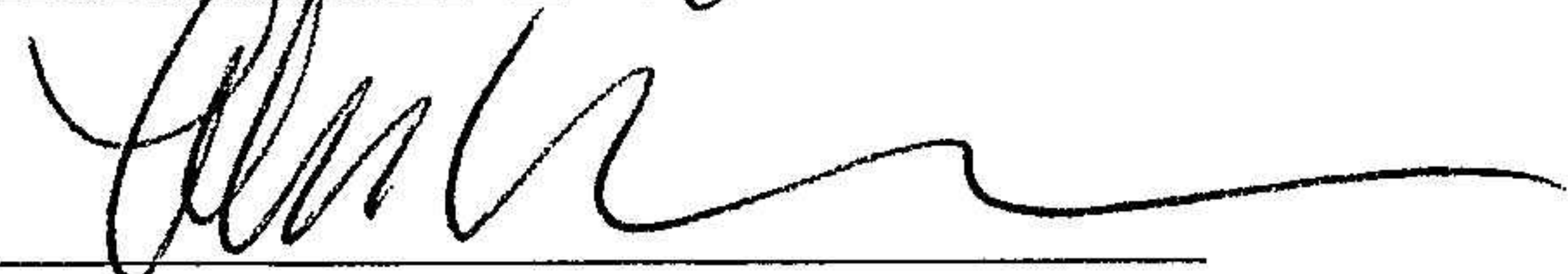
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2022-12-06



Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

