

2023050413232

# ÅRSREDOVISNING

för

KOHJT Fastighets AB

Org nr 559018-6705

Räkenskapsår

20211201 - 20221130

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KOHJT Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 20230414



Håkan Oscarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget registrerades 2015-06-30 och har sitt säte i Nyköping, Södermanland.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning (praktisk och administrativ).

Verksamheten sker i egna lokaler.

Delar av fastighetsbeståndet har under verksamhetsåret avyttrats.

Bolaget har ingen anställd personal.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2573	672	585	597	595
Resultat efter finansiella poster	2238	295	222	189	191
Soliditet %	71	19	16	12	11

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst	1051468
årets vinst	1300631
	<b>2352099</b>

disponeras så att

balanseras i ny räkning	2352099
	<b>2352099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	20211201- 20221130	20201201- 20211130
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		301207	671711
Övriga intäkter		2271631	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2572838</b>	<b>671711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och varor		-21134	-67757
Övriga externa kostnader		-303665	-88496
Avskrivning		-27974	-64748
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<b>-352773</b>	<b>-221001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2220065</b>	<b>450710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Erhållen utdelning		18007	24600
Räntekostnader		0	-180000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18007</b>	<b>-155400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2238072</b>	<b>295310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		-600000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1638072</b>	<b>295310</b>
Årets skatt		-337440	-63194
<b>Årets resultat</b>		<b>1300632</b>	<b>232116</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	not	20221130	20211130
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fastigheter		1202883	3848890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1202883</b>	<b>3848890</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	559132	539137
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>559132</b>	<b>539137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1762015</b>	<b>4388027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	104817
Övriga fordringar		49718	79241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49718</b>	<b>184058</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1568708	1278922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1568708</b>	<b>1278922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1618426</b>	<b>1462980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3380441</b>	<b>5851007</b>

**BALANSRÄKNING**

20221130 20211130

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50000 50000

**Summa bundet eget kapital**

**50000 50000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat eget kapital

1051468 819352

Årets resultat

1300631 232116

**Summa fritt eget kapital**

**2352099 1051468**

**Summa eget kapital**

**2402099 1101468**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

600000 0

**Summa obeskattade reserver**

**600000 0**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

11680 4249058

**Summa långfristiga skulder**

**11680 4249058**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0 36776

Övriga skulder

291875 200081

Upplupna kostnader

74787 263624

**Summa kortfristiga skulder**

**366662 500481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3380441 5851007**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Ställda säkerheter

Inga Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella tillgångar*

Fastigheter, delen bostäder	50 år
Fastigheter, delen verksamhetslokaler	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader och sidointäkter.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter, kostnader och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

**Not 2 Anläggningstillgångar** 20221130 20211130

*Materiella anläggningstillgångar*

Ingående anskaffningsvärden	4237378	4237378
Avyttring	-2838671	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1398707</b>	<b>4237378</b>

Ingående avskrivning	388488	323740
Årets avskrivning	27974	64748
Avyttring	-220638	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>195824</b>	<b>388488</b>

**Utgående redovisat värde** 1202883 3848890

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden	539137	0
Inköp	19995	539137
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>559132</b>	<b>539137</b>

**Utgående redovisat värde** 559132 539137

**Not 4 Förändring eget kapital**

	aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	summa
Belopp vid årets ingång	50000	819352	232116	1101468
Resultatdisposition		232116	-232116	0
Årets resultat			1300631	1300631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50000</b>	<b>1051468</b>	<b>1300631</b>	<b>2402099</b>

Nyköping den 14 april 2023

  
Håkan Oscarsson

  
Jonny Norling

  
Kent Andersson

  
Torbjörn Wadell

  
Ola Karlsson