

**Årsredovisning**  
för  
**HKM Vårhallen AB**  
556555-9993

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HKM Vårhallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-09-26



Håkan Mårtensson

**Årsredovisning**  
för  
**HKM Vårhallen AB**

556555-9993

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Vårhallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lägenheter och lokaler i den av bolaget ägda fastigheten Simrishamn Lejonet 10.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 905	3 032	2 982	2 888
Resultat efter finansiella poster	502	688	841	753
Soliditet (%)	17,1	22,2	22,1	25,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 415 200	20 030	2 000	3 241 728	51 565	4 830 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:					51 565	-51 565	0
Utdelning					-1 100 000		-1 100 000
Avskr. av uppskriven tillgång		-80 000			80 000		0
Årets resultat						4 268	4 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 335 200</b>	<b>20 030</b>	<b>2 000</b>	<b>2 273 293</b>	<b>4 268</b>	<b>3 734 791</b>

HKM Vårhallen AB  
Org.nr 556555-9993

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 273 293
årets vinst	4 268
	<b>2 277 561</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 277 561
	<b>2 277 561</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101500952

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 905 321	3 032 204
Övriga rörelseintäkter	0	41 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 905 321</b>	<b>3 073 332</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 213 259	-1 456 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-479 650	-475 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 692 909</b>	<b>-1 931 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 212 412</b>	<b>1 141 711</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 973	2 147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-712 982	-855 544
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-710 009</b>	<b>-453 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>502 403</b>	<b>688 314</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-890 248	-810 000
Förändring av periodiseringsfonder	426 000	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-464 248</b>	<b>-630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 155</b>	<b>58 314</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-33 887	-6 749
<b>Årets resultat</b>	<b>4 268</b>	<b>51 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	14 815 745	15 074 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 815 745</b>	<b>15 074 011</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	49 000	49 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 864 745</b>	<b>15 123 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 449 215	8 529 676
Övriga fordringar		184 000	214 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 633 215</b>	<b>8 744 389</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 835 285	2 193 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 835 285</b>	<b>2 193 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 468 500</b>	<b>10 937 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 333 245</b>	<b>26 060 449</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Överkursfond		2 000	2 000
Uppskrivningsfond	5	1 335 200	1 415 200
Reservfond		20 030	20 030
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 457 230</b>	<b>1 537 230</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 273 293	3 241 728
Årets resultat		4 268	51 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 277 561</b>	<b>3 293 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 734 791</b>	<b>4 830 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		760 000	1 186 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>760 000</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 329 404	18 329 404
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 329 404</b>	<b>18 329 404</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		108 467	103 177
Skulder till koncernföretag		1 971 437	1 058 153
Övriga skulder		60 485	76 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 661	476 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 509 050</b>	<b>1 714 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 333 245</b>	<b>26 060 449</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 193 672	21 193 672
Inköp	221 384	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 415 056</b>	<b>21 193 672</b>
Ingående avskrivningar	-8 159 661	-7 764 439
Årets avskrivningar	-399 650	-395 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 559 311</b>	<b>-8 159 661</b>
Ingående uppskrivningar	2 040 000	2 120 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 960 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 815 745</b>	<b>15 074 011</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 329 404	18 329 404
<b>18 329 404</b>	<b>18 329 404</b>	<b>18 329 404</b>

HKM Vårhallen AB  
Org.nr 556555-9993

7 (7)

2025101500957

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	1 415 200	1 495 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-80 000	-80 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 335 200</b>	<b>1 415 200</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	18 330 000	18 330 000
	<b>18 330 000</b>	<b>18 330 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

HKM Vårhallen AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Mårtensson  
Ordförande

Frans Mårtensson  
Verkställande direktör

Tina Jacobsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson  
Partner  
helen.larsson@cedra.se

2025-09-26 12:59:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**HKM VÅRHALLEN AB** 556555-9993 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Håkan Mårtensson

Håkan Mårtensson  
Ordförande  
hakan@hkm.nu

2025-09-25 11:23:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan Mårtensson

Frans Mårtensson  
Verkställande direktör  
frans@hkm.nu

2025-09-26 12:55:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Tina Jacobsen  
tina.e.jacobsen@gmail.com

2025-09-26 12:58:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2025101500958

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Vårhallen AB, org.nr 556555-9993

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Vårhallen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Vårhallen ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HKM Vårhallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Vårhallen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HKM Vårhallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-09-26 12:59:42 UTC**

**Undertecknare**

**Datum**


Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Helén Larsson

Partner

helen.larsson@cedra.se

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2025101500962