

Årsredovisning

Magnus Rubin Holding AB

559385-0638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Rubin
2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sommaren 2022 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler. Företaget ska äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt via bolag samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Skurup.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2206-2306
Nettoomsättning	223	390	220
Resultat efter finansiella poster	-160	-50	248
Soliditet %	21	23	23

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga. av mindre hyresintäkter från hösten 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 200 000	248 000	-50 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-50 006	50 006
- Årets resultat				-159 561
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 200 000	197 994	-159 561
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 497 994
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-159 561
- Belopp vid årets utgång				1 338 433

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	1 200 000
Balanserat resultat	197 994
<i>Årets resultat</i>	<i>-159 561</i>
<i>Summa</i>	<i>1 238 433</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 138 433
<i>Summa</i>	<i>1 238 433</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	223 498	389 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	223 498	389 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 675	-152 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 343	-77 342
Summa rörelsekostnader	-177 018	-229 863
Rörelseresultat	46 480	160 134
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 041	-210 200
Summa finansiella poster	-206 041	-210 140
Resultat efter finansiella poster	-159 561	-50 006
Resultat före skatt	-159 561	-50 006
Årets resultat	-159 561	-50 006

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 793 800	4 871 143
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	763 927	753 727
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 557 727	5 624 870
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		546 789	496 789
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		546 789	496 789
Summa anläggningstillgångar		6 104 516	6 121 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Fordringar hos koncernföretag		242 884	266 164
Övriga fordringar		24 421	23 649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		279 805	289 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 147	39 826
<i>Summa kassa och bank</i>		1 147	39 826
Summa omsättningstillgångar		280 952	329 639
SUMMA TILLGÅNGAR		6 385 468	6 451 298

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	1 200 000	1 200 000
Balanserat resultat	197 994	248 000
Årets resultat	-159 561	-50 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 238 433</i>	<i>1 397 994</i>
Summa eget kapital	1 338 433	1 497 994
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 653 000	3 798 600
Övriga skulder	4 0	27 730
Summa långfristiga skulder	3 653 000	3 826 330
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 400	134 400
Leverantörsskulder	8 162	32 310
Skulder till koncernföretag	1 168 861	902 275
Skatteskulder	6 263	9 627
Övriga skulder	56 254	20 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 095	27 745
Summa kortfristiga skulder	1 394 035	1 126 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 385 468	6 451 298

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 000 825

5 000 825

Utgående anskaffningsvärden

5 000 825

5 000 825

Ingående avskrivningar

-129 682

-52 339

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-77 343

-77 343

Utgående avskrivningar

-207 025

-129 682

Redovisat värde

4 793 800

4 871 143

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

753 727

708 727

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter

10 200

45 000

Utgående anskaffningsvärden

763 927

753 727

Redovisat värde

763 927

753 727

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2 981 000

3 261 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-25

UNDERSKRIFTER

Skurup

Magnus Rubin

Magnus Rubin

2025-11-25