

# Årsredovisning

för

## MarkXtra i Norrtälje AB

556650-2778

Räkenskapsåret

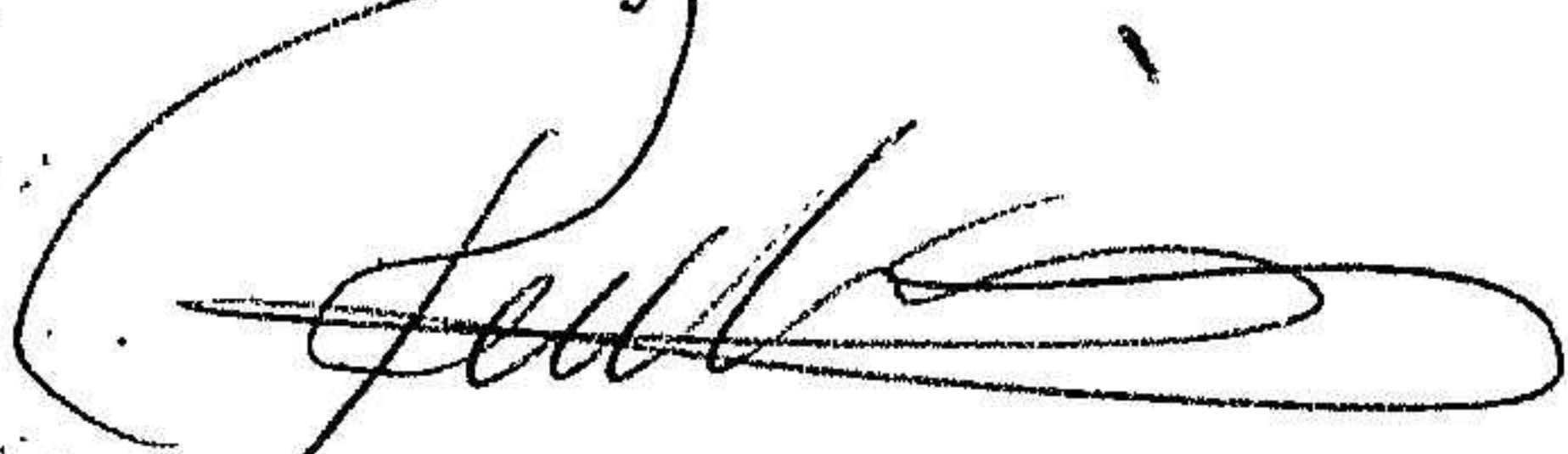
2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MarkXtra i Norrtälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 27 februari 2026



Rudolf Lundin

Styrelsen för MarkXtra i Norrtälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i FURUSUND.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	359	391	695	438
Resultat efter finansiella poster	251	3 597	1 850	-2 268
Soliditet (%)	19,7	17,7	9,4	4,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 294 337	2 938 455	5 332 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 938 455	-2 938 455	0
Årets resultat			220 792	220 792
Belopp vid årets utgång	100 000	5 232 792	220 792	5 553 584

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 232 792
årets vinst	220 792
	5 453 584
disponeras så att i ny räkning överföres	5 453 584
	5 453 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		358 772	391 060
Övriga rörelseintäkter		2 688 759	6 195 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 047 531</b>	<b>6 587 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-116 423	-250 408
Övriga externa kostnader		-1 576 335	-1 653 019
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 100 180	-1 105 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 792 938</b>	<b>-3 008 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 593</b>	<b>3 578 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 250	18 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 185	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 935</b>	<b>18 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 658</b>	<b>3 596 512</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar	3	30 786	111 039
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 786</b>	<b>111 039</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>281 444</b>	<b>3 707 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 652	-769 096
<b>Årets resultat</b>		<b>220 792</b>	<b>2 938 455</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

17 278 610

17 903 531

Inventarier, verktyg och installationer

6

262 286

737 545

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 540 896**

**18 641 076**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

0

0

Andra långfristiga fordringar

9 000 000

9 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 000 000**

**9 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 540 896**

**27 641 076**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

486 516

261 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**499 016**

**273 660**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 548 782

2 859 402

**Summa kassa och bank**

**1 548 782**

**2 859 402**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 047 798**

**3 133 062**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 588 694**

**30 774 138**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 232 792

2 294 337

Årets resultat

220 792

2 938 455

**Summa fritt eget kapital**

**5 453 584**

**5 232 792**

**Summa eget kapital**

**5 553 584**

**5 332 792**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

110 581

141 367

**Summa obeskattade reserver**

**110 581**

**141 367**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

19 900 000

21 900 000

Övriga skulder

685 501

685 501

**Summa långfristiga skulder**

**20 585 501**

**22 585 501**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 381

0

Skatteskulder

825 415

1 147 123

Övriga skulder

149 719

243 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 276 513

1 324 156

**Summa kortfristiga skulder**

**2 339 028**

**2 714 478**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 588 694**

**30 774 138**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3/33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20/5
Inventarier, verktyg och installationer	20/5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förändring av överavskrivningar	30 786	111 039
	30 786	111 039

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 830 684	23 030 684
Försäljningar/utrangeringar		-2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 830 684	20 830 684

Ingående avskrivningar	-4 931 231	-4 372 310
Försäljningar/utrangeringar		66 000
Årets avskrivningar	-624 921	-624 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 556 152</b>	<b>-4 931 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 274 532</b>	<b>15 899 453</b>

**Not 5 Byggnader på annans matr**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 004 078	2 004 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 004 078</b>	<b>2 004 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 004 078</b>	<b>2 004 078</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 843 231	2 843 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 843 231</b>	<b>2 843 231</b>
Ingående avskrivningar	-2 105 686	-1 625 214
Årets avskrivningar	-475 259	-480 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 580 945</b>	<b>-2 105 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 286</b>	<b>737 545</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar		6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

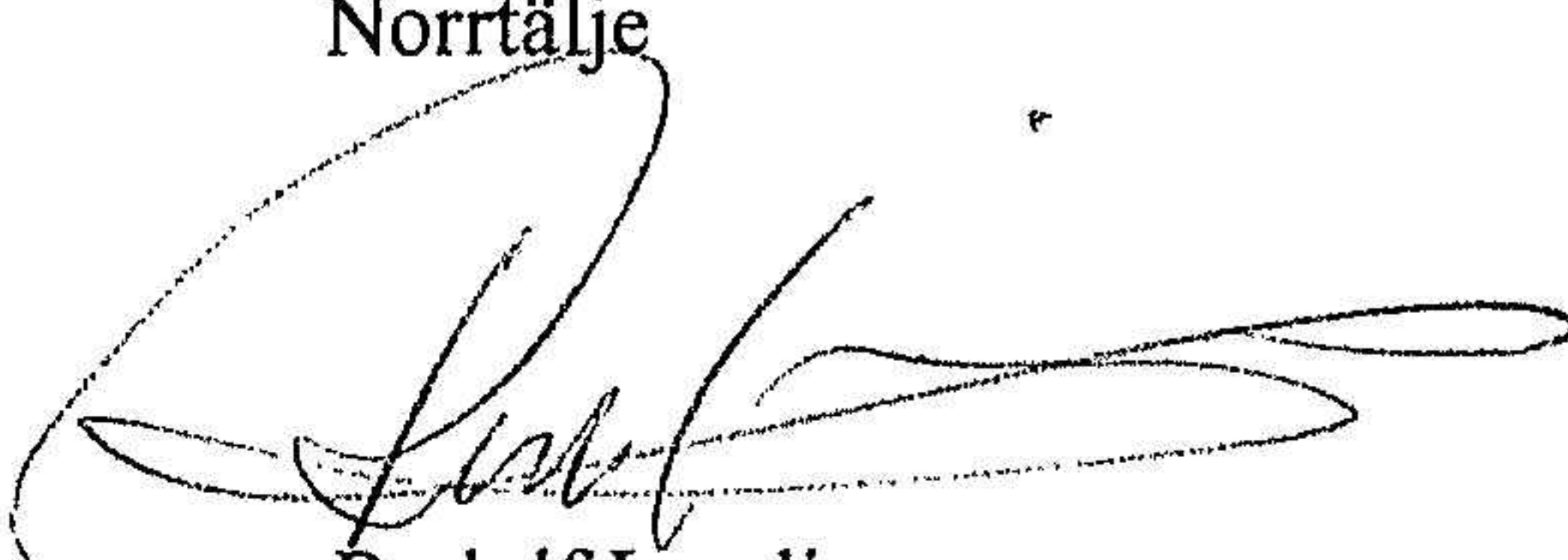
**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Lån	21 900 000	30 500 000

avb	-2 000 000	-8 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 900 000</b>	<b>21 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Norrtälje



Rudolf Lundin  
Ordförande  
2026-02-27

2026032501192

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MarkXtra i Norrtälje AB

Org.nr 556650-2778

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MarkXtra i Norrtälje AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MarkXtra i Norrtälje ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MarkXtra i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MarkXtra i Norrtälje AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MarkXtra i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

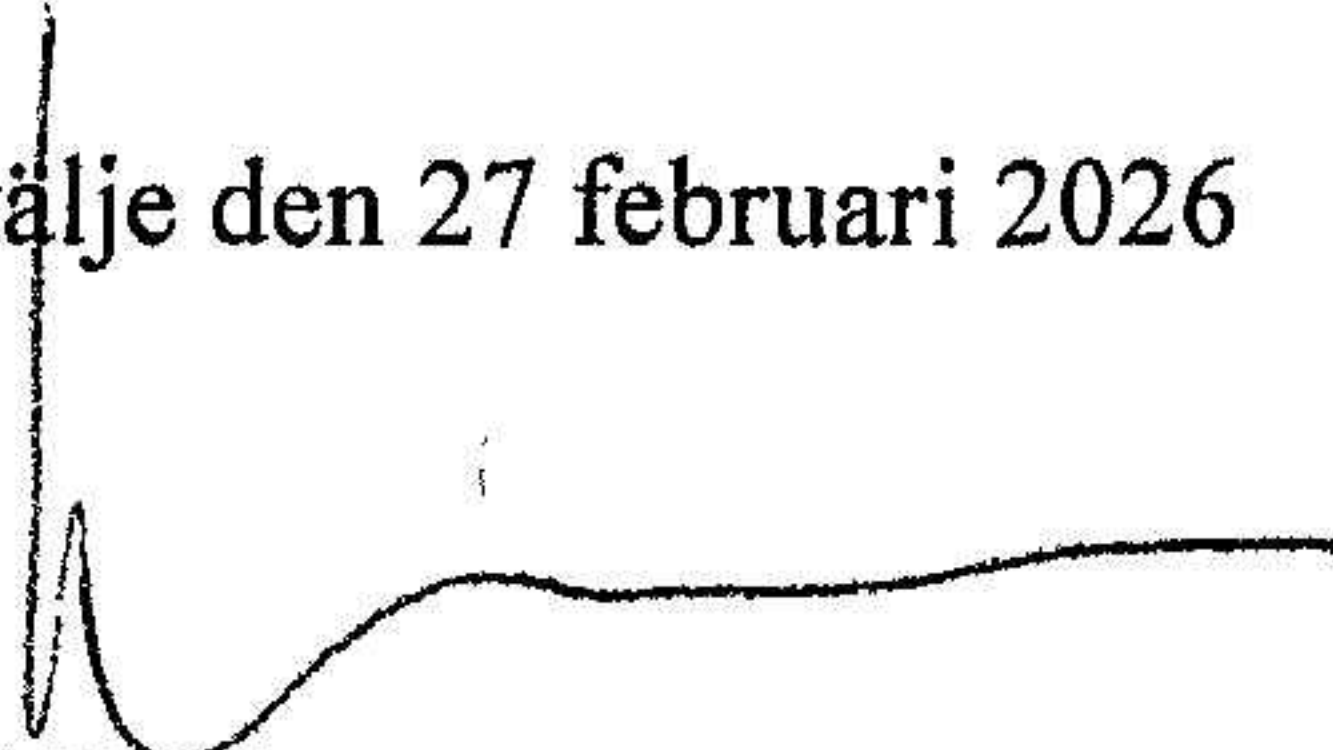
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 27 februari 2026

  
Bo Persson  
Godkänd revisor