

**Årsredovisning**  
för  
**Arvesund Living AB**  
556388-2520

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Fröberg, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen för Arvesund Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillverkar och uppför småhus och bodar.

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	85 748	43 483	28 655	33 628
Resultat efter finansiella poster	-1 089	38	876	-489
Soliditet (%)	1	9	12	2

Nettoomsättningen ökar till följd av en allt högre efterfrågan på bolagets produkter och tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	855 979	38 371	<b>1 014 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 371	-38 371	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat				-1 089 329	<b>-1 089 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 094 350</b>	<b>-1 089 329</b>	<b>125 021</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 116 728 (2 916 728).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 094 352
årets förlust	-1 089 329
	<b>5 023</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 023
	<b>5 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		85 748 348	43 482 995
Övriga rörelseintäkter		17 562	212 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>85 765 910</b>	<b>43 695 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-39 580 045	-25 569 004
Främmande tjänster		-43 333 119	-14 491 545
Övriga externa kostnader		-2 262 389	-2 407 588
Personalkostnader	2	-1 511 855	-966 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 995	-34 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 709 403</b>	<b>-43 469 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-943 493</b>	<b>226 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	-96 638
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 862	-91 577
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 836</b>	<b>-188 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 089 329</b>	<b>38 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 089 329</b>	<b>38 371</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 089 329</b>	<b>38 371</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter	3	24 999	41 666
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>24 999</b>	<b>41 666</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	12 794	18 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 794</b>	<b>18 122</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	117 000	125 000
Andra långfristiga fordringar	6	83 161	83 161
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 161</b>	<b>208 161</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>237 954</b>	<b>267 949</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		69 130	41 216
Förskott till leverantörer		0	273 762
<b>Summa varulager</b>		<b>69 130</b>	<b>314 978</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 988 920	8 877 625
Fordringar hos koncernföretag		0	1 377 465
Övriga fordringar		390 181	181 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 674	352 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 539 775</b>	<b>10 788 709</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 327 144	23
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 327 144</b>	<b>23</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 936 049</b>	<b>11 103 710</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 174 003

11 371 659

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 094 352	855 980
Årets resultat	-1 089 329	38 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 023</b>	<b>894 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>125 023</b>	<b>1 014 351</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	540 604	215 828
<b>Summa avsättningar</b>	<b>540 604</b>	<b>215 828</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	7, 8	0	277 882
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>277 882</b>

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	272 850	875 783
Leverantörsskulder	10 744 351	6 962 855
Skulder till koncernföretag	112 379	0
Övriga skulder	1 200 065	1 806 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 178 731	218 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 508 376</b>	<b>9 863 598</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 174 003

11 371 659

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 334	0
Årets avskrivningar	-16 667	-8 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 001</b>	<b>-8 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 999</b>	<b>41 666</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 533	191 981
Försäljningar/utrangeringar	-14 000	-50 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 533</b>	<b>141 533</b>
Ingående avskrivningar	-123 411	-168 257
Försäljningar/utrangeringar	14 000	50 448
Årets avskrivningar	-5 328	-5 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 739</b>	<b>-123 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 794</b>	<b>18 122</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 500	801 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>801 500</b>	<b>801 500</b>
Ingående nedskrivningar	-676 500	-676 500
Årets nedskrivningar	-8 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-684 500</b>	<b>-676 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 000</b>	<b>125 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 161	0
Tillkommande fordringar	0	83 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 161</b>	<b>83 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 161</b>	<b>83 161</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Åre 2023-05-25

*Gunnar Fröberg*  
Gunnar Fröberg

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvesund Living AB, org.nr 556388-2520

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arvesund Living AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvesund Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arvesund Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvesund Living AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arvesund Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Linköping 2023-05-25  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor