

ÅRSREDOVISNING

för Jacob Hus AB

Org.nr. 559014-6733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Omar Abdel-Halim, Styrelseledamot
2025-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	561 185	541 695	522 640	556
Resultat efter finansiella poster	-10 882	20 993	104 143	78
Soliditet (%)	24,03	23,83	22,79	21,37
Balansomslutning	5 997 509	6 095 053	6 296 892	6 328 762

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 385 564	16 912	1 452 476
Balanseras i ny räkning		16 912	-16 912	0
Årets resultat			-10 882	-10 882
Belopp vid årets utgång	50 000	1 402 476	-10 882	1 441 594

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 600 000	1 600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 402 476
Årets resultat	-10 882
	<u>1 391 594</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 391 594
	<u>1 391 594</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 185	541 695
Övriga rörelseintäkter		0	41 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>561 185</u>	<u>583 256</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 890	-233 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 823	-118 823
Summa rörelsekostnader		<u>-311 713</u>	<u>-352 342</u>
Rörelseresultat		249 472	230 914
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8	17
Räntekostnader		-260 362	-209 938
Summa finansiella poster		<u>-260 354</u>	<u>-209 921</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 882	20 993
Resultat före skatt		-10 882	20 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 081
Årets resultat		<u>-10 882</u>	<u>16 912</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 757 522</u>	<u>5 876 345</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 757 522	5 876 345
Summa anläggningstillgångar		5 757 522	5 876 345
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 346	15 661
Övriga fordringar		21 320	2 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 054</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		57 720	18 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>182 267</u>	<u>200 474</u>
Summa kassa och bank		182 267	200 474
Summa omsättningstillgångar		239 987	218 708
SUMMA TILLGÅNGAR		5 997 509	6 095 053

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 402 476	1 385 564
Årets resultat		-10 882	16 912
Summa fritt eget kapital		1 391 594	1 402 476
Summa eget kapital		1 441 594	1 452 476
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 878 724	3 987 480
Summa långfristiga skulder		3 878 724	3 987 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 756	108 756
Förskott från kunder		6 450	0
Övriga skulder		499 637	497 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 348	48 703
Summa kortfristiga skulder		677 191	655 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 997 509	6 095 053

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 496 257	7 496 257
	Utgående anskaffningsvärden	7 496 257	7 496 257
	Ingående avskrivningar	-919 912	-801 089
	Årets avskrivningar	-118 823	-118 823
	Utgående avskrivningar	-1 038 735	-919 912
	Ingående nedskrivningar	-700 000	-700 000
	Utgående nedskrivningar	-700 000	-700 000
	Redovisat värde	5 757 522	5 876 345

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 443 700	3 552 456
		3 878 724	3 987 480

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 075 000	5 075 000
	Summa ställda säkerheter	5 075 000	5 075 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Rana Ibrik, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Helsingborg

Omar Abdel-Halim
Omar Abdel-Halim

2025-01-24